

2009

Verksamhetsberättelse Samhällsbyggnad



ORGANISATIONSSCHEMA



AVDELNINGARNAS ANSVARSOMRÅDEN

Administration och utveckling

Teknik: Avfall, Gata, Park samt Vatten och Avlopp

Fastighet: Förvaltning och drift av kommunala fastigheter och anläggningar.

Plan o Bygg: Plan och bygglovsarbete

GIS och Mätning: GIS (Geografiskt informations system) samt mätningssuppdrag

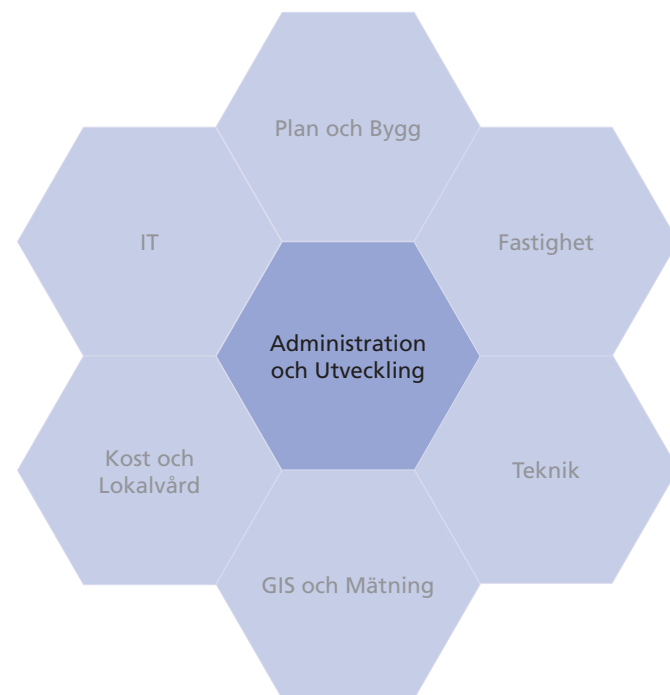
Kost o Lokalvård: Skolrestauranger, kök inom förskola och äldreomsorg samt lokalvård av kommunens fastigheter.

IT: Drift och utveckling

Innehållsförteckning

Administration och utveckling.....	4
Plan och bygg	8
Slutredovisningar av investeringar	11
Fastighetsavdelningen.....	12
Tekniska avdelningen inkl VA	16
GIS och mätning	20
Kost och lokalvård	24
IT-avdelningen.....	28
Framtid	31
Några ord från förvaltningschefen.....	31

ADMINISTRATION OCH UTVECKLING



FAKTA OM AVDELNINGEN

Administration o Utveckling har ett övergripande ansvar för att leda, administrera och utveckla Samhällsbyggnadsförvaltningen. Man ansvarar också för upphandling av kollektivtrafik och samordnar arbetet mellan olika enheter vid större uppdrag. Inom avdelningen finns även Trafikenheten som ansvarar för trafikövervakning och parkering, organisation av torghandel samt trafikavstängningar i samband med filminspelningar. Trafikenhetens personal fungerar dessutom ofta som goda ambassadörer för Ystad under sina rundor på gator och parkeringsplatser. Under 2009 låg också Repro under Administration o Utveckling. Avdelningen har avvecklats under jan 2010.

RESULTATRÄKNING – ADMINISTRATION OCH UTVECKLING

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Intäkter	9,3	9,4	-0,1
Kostnader	-12,2	-14,8	2,6
(varav kapitaltjänst)	-0,8	-0,8	-
Summa	-2,9	-5,4	2,5



Klosterdammen rustades upp.

Miljö, hälsa och samhällsutveckling

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft ett händelserikt år med både stora och små projekt på agendan. Upprustning i Kåseberga, förbättrad trafikmiljö i innerstaden, utveckling av loppmarknaden på Österportstorg, ett flertal filmprojekt med tillhörande avstängningar och en utökad kollektivtrafik var bara några projekt. Miljöarbetet fortsatte, liksom strävan mot ännu bättre personalhälsa. Samtidigt utgjorde den befärade pandemin och besparingskraven med anledning av finanskris och lågkonjunktur betydande utmaningar. Förvaltningschef Kerstin Wulff ser ändå tillbaka på ett spännande och på många sätt framgångsrikt år för sin förvaltning.

Kåseberga

Upprustning och ombyggnation av Kåseberga hamnplan var ett samarbete mellan Administration o Utveckling, Plan o Bygg och Tekniska avdelningen som slutfördes under våren 2009. Det resulterade i en prydlig hamnplan med något färre parkeringsplatser och större utrymme för minskad trängsel och lättare framkomlighet. I samband med invigningen av hamnplanen infördes också parkeringsavgifter i syfte att få bättre omsättning på parkeringsplatserna. Samtidigt fick ett antal sommarjobbande ungdomar i uppdrag att dirigera trafiken och uppmåna besökare att använda gratisparkeringen uppe i byn för att sedan gå till fots ner till hamnen.

Resultatet fick mycket beröm, trots massiv kritik i inledningsskedet. De flesta som hörde av sig till Samhällsbyggnadsförvaltningen eller på annat sätt meddelade sina synpunkter efter att arbetet var genomfört, var mycket nöjda både med upprustningen och med trafiksituationen.

Kvällstid, efter att de trafikdirigerande ungdomarna hade gått hem, fungerade det dock mindre bra. Bussar och husvagnsekipage som letade sig ner till hamnplanen blockerade ofta trafiken under långa stunder. Under 2010 finns planer på att göra justeringar i parkeringstiderna samt försöka ordna så att sommarjobbarna kan stanna längre på sin post.

Trafikförbättringar

Trafikenhetens uppgift är att arbeta preventivt så att parkering och trafik fungerar på bästa sätt. Tillsammans med Tekniska avdelningen och Citygruppen arbetade man under 2009 med projektet "Trafiken i centrum". Projektet innebär att man långsiktigt planerar och sedan genomför förändringar i trafikriktningen i innerstaden samt ser över och förbättrar parkeringsskyltningen.

Man har också inventerat trafikskyltarna och



funnit det möjligt att renodla och snygga till, ett arbete man även har utfört i samarbete med Tekniska avdelningen.

I samarbete med GIS och Mätning tog man även fram en webbkarta som visar parkeringsplatsernas placering.

Antalet ansökningar för nya miljöparkeringstillstånd minskade från 600 st 2008 till endast 60 st 2009, en följd av att möjligheten till fri parkering för miljöbilar i 30-zonen i centrala staden upphörde. Då allt fler nya bilar som säljs är klassade som miljöbilar kommer den fria miljöparkeringen att upphöra på sikt, men man beslutade ändå att förlänga möjligheten till fri miljöparkering i övriga staden till och med mitten av 2010.

Filmsamarbete

Trafikenheten ansvarar också för tillståndsgivning för torghandeln samt för de populära loppmarkna-

Kåsebergas hamnplan renoverades.

derna på Österports torg på lördagsförmiddagarna. Platserna är så eftertraktade att människor har infunnit sig redan vid 5-tiden på morgnarna för att få plats. Under 2009 ändrade man därför stadgarna och lottar nu ut platserna så att intresserade slipper åka i onödan för att få tillgång till någon av de 65 platser

2 km från närmaste hållplats kan förbeställa en taxi från och till sin dörr under bestämda tider och betala vanlig busstaxa.

I framtiden kommer utökad tågtrafik att ställa större krav på den anslutande busstrafiken i innerstaden.

Miljöarbetet

Miljöavdelningen, som tidigare låg inom Samhällsbyggnadsförvaltningen, flyttade den 1 juni 2009 över till det nybildade Miljöförbundet Ystad-Österlen. Samtidigt bildade man en miljöstrategisk avdelning som nu sorterar under Ledning o Utveckling.

Miljöarbetet har icke desto mindre haft stor betydelse inom Samhällsbyggnadsförvaltningen. Under 2009 blev miljökraven tydligare vid förvaltningens upphandlingar. De är dock fortfarande formulerade som önskemål mer än som krav. Man tittar nu på möjligheterna att ställa tydligare krav i framtiden. Detta styrs dock i slutänden av regelverket i Lagen om Offentlig Upphandling – LOU.

Genom bättre samarbete mellan olika aktörer arbetar Samhällsbyggnadsförvaltningen aktivt för ökad sopsortering, genom en utveckling av kollektivtrafiken strävar man efter

att minska transportsektorns utsläpp, och genom inköp av miljövänligare tjänstefordon, främst biogasdrivna, strävar man efter att minska utsläppen som genereras av förvaltningens verksamhet.

Friskvård

Frisknärvaron har ökat med 0,3 procent under året och ligger nu på 94,7 procent. En genomförd medarbetarenkät visade att nöjd medarbetarindex låg på 3,82 av fem möjliga, ett bra resultat. Alla avdelningar kommer att arbeta vidare med de frågor som det visade sig vi behövde bli bättre inom.

Den befarade pandemin i nya influensan uteblev såväl i Ystad som i riket, förmodligen delvis till följd av omfattande vaccinering, informationsarbete och andra förebyggande åtgärder. Personalen inom Samhällsbyggnadsförvaltningen som ansvarar för städning och renhållning utförde extraordinära insatser för att förhindra smittspridning, samtidigt som

handsprit placerades ut på samtliga personaltoaletter i kommunen.

En stegräknartävling – SamSteg – hölls under våren 2009 och hösten i syfte att uppmuntra personalen att röra på sig mer och samtidigt öka sammanhållningen. SamSteg, som var en lagtävling, fick väldigt gott genomslag och personalen på de olika avdelningarna var mycket entusiastiska. De deltagande 146 personerna gick tillsammans totalt 285 245 892 steg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde även ett antal gemensamma personalevent, som trots besparingarna bedömdes som viktiga för utveckling, arbetsglädje och sammanhållning. Medarbetarna inom förvaltningen har troget utfört sitt arbete och utfört sitt uppdrag till fullo trots besparingskraven under året.

Det erkännande som Ystads kommun fick i och med utdelningen av Stora Turismpriiset 2009 var mycket glädjande. Även om Samhällsbyggnadsförvaltningens arbete inte utgjorde den största insatsen för att kommunen skulle få utmärkelsen, kan medarbetarna inom förvaltningen med stolthet känna att de har bidragit för att hålla kommunen ren, snygg och väl fungerande.

Framtiden

Framtidsplanerna omfattar mindre förbättringar av trafikhanteringen i Kåseberga till sommaren 2010. Små justeringar av parkeringstider, sommarjobbade ungdomar som får stanna längre på eftermiddagarna och förbättringar av den övre parkeringsplatsen är några av tankarna. Vad gäller trafiksituationen i innerstaden fortsätter arbetet med projektet "Trafiken i centrum" bland annat med att styra trafiken i slingor så som prövats vid L:a Östergatan och Trädgårdsgatan. Näst på tur är troligen området kring St Knuts torg. Trafik- och parkeringssituationen i Sandskogen och Sandhammaren måste förbättras och när så är gjort kommer trafikövervakarna att utvidga sin bevakning också i dessa områden.

Handlingsplan för skydd mot olyckor som ligger till grund för arbetet med ökad säkerhet i kommu-

nen stipulerar bland annat bättre skyltning av mindre vägar och stigar till våra frekventerade badstränder, ett arbete som kommer att fortsätta.

Tillsammans med Skånetrafiken pågår ett visionsarbete för att utveckla kollektivtrafiken. Bland annat kommer man att undersöka möjligheterna att utöka trafiken i Västra Källesjö och eventuellt i Öja.

Badbussen kommer att återinföras genom att linje 322 som trafikerar sträckan Ystad –Mälarhusen – Skillinge går via Dragongatan och Saltsjöbaden under sommaren. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer också att försöka hitta nya platser för att ännu fler ska kunna uppföra badhytter utmed Saltsjöbadens strand, utöver de 35 hytter man kunde erbjuda plats till under 2009.

En ny upphandling av livsmedel till alla kommunens verksamheter kommer att påbörjas under 2010. Målsättningen är att möjliggöra för det lokala näringslivet att lämna anbud samt att fler ekologiska produkter ska upphandlas.

Under 2010 kommer Samhällsbyggnadsförvaltningen att försöka öka miljökraven vid offentliga upphandlingar.

Förvaltningen kommer också att föra in folkhälsoarbetet mer i samhällsplaneringen. Planeringsarbetet för Västra Hamnen återupptas och småbåtshamnen förbättras. Man tittar på möjligheten att inrätta en Hälsans stig i samarbete med Hjärt-Lungsjukas Förening.

Arbetet med att utveckla Nedraby vattenverk och reningsverket fortsätter enligt plan, och energioptimeringen av kommunens byggnader fortskrider.

Det spännande bygget av Ystads Arena kommer att påbörjas, ett projekt som drivs av Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Trafikenhetens välkände medarbetare Ronny Nilsson lämnade oss alla under 2009. Han var inte "bara" en av våra trafikövervakare utan också en stor tillgång för gruppen med sin långa erfarenhet. Ronny var en känd profil i staden efter många års arbete på gator och torg och vi kommer att minnas honom med glädje och saknad.



Ny etapp invigdes i Källesjö.

som finns. Dessutom införde man ytterligare en loppisdag i veckan, onsdagen, under perioden maj-september.

Man hade också ett långt gånget samarbete med Film i Skåne och de olika filmteam som hade Ystad som inspelningsplats under året. Arbetet med avstängningar fungerade smidigt och fick mycket beröm, inte minst av de utländska filmarna. Bland annat genomfördes inspelningar på Stortorget som orsakade en flytt av torghandeln under en period.

Utökad kollektivtrafik

Administration o Utveckling ansvarar också för planering och upphandling av kollektivtrafiken i kommunen. Under 2009 beställde man en utökning av när- och linjetrafiken, samtidigt som trafiken på Västra Sjöstaden förbättrades. Närtrafik ger människor på landsbygden och i byarna förbättrade möjligheter att färdas kollektivt genom att boende mer än

PLAN OCH BYGG



FAKTA PLAN O BYGG

Plan o Bygg arbetar med fysisk samhällsplanering, översikts- och detaljplaner, program för utveckling, bevarande med mera, olika typer av policyfrågor gällande planering och byggande, bygglov och bygganmälningar samt kultur- miljö- och naturvårdsfrågor.

RESULTATRÄKNING – PLAN OCH BYGG

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Intäkter	4,5	4,2	0,3
Kostnader	-10,9	-9,2	-1,7
(varav kapitaltjänst)	-	-	-
Summa	-6,4	-5,0	-1,4

VERKSAMHETSMÅTT – PLAN OCH BYGG

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Fastighetsavdelning inkl exploatering			
Antal antagna/fastställda detaljplaner	7	8	-1
Antal antagna översiktplaner	1	1	-
Antal program/ dispositionsplaner	1	-	-

Ett arbetsamt år med goda resultat

Strax efter årsskiftet flyttade Plan och Bygg in i nyrenoverade lokaler i Birgerskolan. Knappt hade färgen torkat förrän bygglovsansökningarna började strömma in och planarbetet satte igång. Hög arbetsbelastning under året krävde sedan många övertidstimmar av en lojal personal som ställde upp i alla lägen. Trots detta påverkades handläggningstiderna tyvärr negativt.

Dick Bengtsson tillträdde i december 2008 som stadsbyggnadschef, vilket innebär att han är chef över Plan o Bygg samtidigt som han utför en stadsarkitekts uppgifter. Det gångna året var Dick Bengtssons första på chefsstolen, och han ser tillbaka på ett händelserikt år med en väl fungerande organisation och bra kommunikation mellan medarbetarna.

Det största enskilda projektet för avdelningen blev kompletteringen av Översiktsplan 2005 som aktualitetsförklarades av kommunfullmäktige i augusti. Fördjupning av översiktsplanerna för Svarte och Kåseberga antogs och slutversionen av fördjupningsstudie för Dragongatan – E65 lämnades till kommunen i augusti.

Den förväntade nedgången i efterfrågan på detaljplaner och bygglov på grund av lågkonjunkturen uteblev. Detaljplanen för Arenan påbörjades, detaljplanen för Västra Sjöstaden vann laga kraft i april och ytterligare ett antal detaljplaner för verksamheter, handel och bostäder antogs. Tre byggnadsordningar antogs av kommunfullmäktige.

På det hela taget gjorde Plan o Bygg ett bra år, både arbetsmässigt och ekonomiskt. Den närmaste framtiden innehåller ett slutförande av komplettering av Översiktsplan 2005, en stor efterfrågan på detaljplaner för exploatering av bostäder, verksamheter och handel, en utredning om det går att skapa exploateringsbar mark för handel på gamla värnpliktparkeringen, färdigställandet av de tre sista byggnadsordningarna och en stadig ström av bygglovsansökningar.

Plan och Bygg flyttade in i Birgerskolan.

Många planarbeten

Översiktsplanen syftar till att samordna övergripande allmänna intressen och de mål som påverkar den fysiska miljön, såsom bostadsförsörjning och näringslivsutveckling, trafik och kommunikationsfrågor, jordbrukets, fiskets och andra näringars intressen, behov av rekreationsområden, bevarandeintressen, miljö och riskfrågor samt sociala och utbildningspolitiska mål. Gällande Översiktsplan i Ystads kommun antogs 2005. Kommunfullmäktige beslutade under 2009 att aktualitetsförklara Översiktsplan 2005 för en komplettering med dagens och framtidens behov. Kompletteringen av planen påbörjades under hösten och kommer att pågå fram till sommaren 2010. Under 2009 omfattade arbetet ett slutförande av grönstrukturprogrammet som ingår som en del i aktualiseringen av översiktsplanen. Arbetet med att komplettera översiktsplanen sysselsatte fyra interna medarbetare och en extern under året.

Arbetet med en ny vindkraftsplan som även det ingår som en del i aktualiseringen av översiktspla-



nen startade 2009. Avdelningen arbetade också vidare med fördjupning av översiktsplanen för Ystads hamn.

En planerad större Bornholmsfärja ställer krav på förändringar i det så kallade uppmarschområdet, som ska kunna rymma dubbelt så många fordon som idag, ett arbete som engagerade Plan o Bygg under 2009.

Det blev ett intensivt arbete med detaljplaner och bygglov under året. Det stora projektet Ystad Arena innebar en hel del arbete, tillsammans med områdena kring Sjöbo- och Malmördellerna. Avdelningen tog fram detaljplaner för handel och verksamhet i kvarteret Kranskötaren (nya Willys) samt i kvarteret Äpplet där Lidl planerar en butik. Flera detaljplaner för bostadsområden togs också fram och är ute på samråd eller har godkänts. Detaljplaner för Nybrostrand Väster, Edvinshem och Snårestad antogs. Arbetet med detaljplanerna utfördes på rekordtid. Totalt hade avdelningen ett 15-tal detaljplanearbeten igång samtidigt under 2009.

”Jag vill tacka min personal som har ställt upp så fantastiskt med många övertidstimmar under året” Dick Bengtsson

Fortsatt många bygglov

Det befarade tappet av bygglovsansökningar på grund av lågkonjunkturen uteblev. Första delen av året följde prognosen med ett 30-tal färre ansökningar, men under andra och tredje tertiet översteg antalet ansökningar 2008 års siffror, varför 2009 landade på lika många bygglovsansökningar som föregående år. Eller som Dick Bengtsson sammanfattade resultatet: Lågkonjunkturen uteblev för Plan o Bygg.

Hagestads Mölla.



Vård av kulturmiljöer

Byggnadsordningarna syftar till att på lämpligt sätt bevara kulturmiljöer i de olika stadsdelarna. Under 2009 slutförde Plan o Bygg tre byggnadsordningar, för Östra förstaden, Egnahemsområdet och Regementet. Arbetet påbörjade också med ytterligare tre; hamnen, Surbrunnen/Bellevue, samt Edvinshem/Solbacken/Hälsobacken. Dessa kommer att slutföras under 2010.

Utveckling utanför tätorten

Avdelningen tog även upp den avstannade sockeninvente-

ringen som beräknas vara klar 2010. Med hjälp av två planeringsarkitektstuderande från Karlskrona högskola utfördes fem ortsanalyser som kommer att ligga till grund för kompletteringen av Översiktsplan 2005.

I syfte att undersöka hur Köpingsbro kan utvecklas genomförde man parallella uppdrag i Köpingsbro under våren.

Personal

Plan o Bygg har varit något underbemannade under 2009. Sjukfrånvaro, föräldraledigheter och organisationsförändringar ledde till en något svårbemästrad situation som dock avhjälpes av att den tidigare vikarien Malin Gülich snabbt kunde rycka in i oktober. Malin är nu tillsvidareanställd men tjänstledig för studier. Hon återgår i tjänst direkt efter sitt examensarbete. Pamela Lindqvist, tidigare på konsumentrådgivningen, och Lena Eriksdotter från SÖSK kom också att få stor nytta för Plan o Bygg. Under 2010 är målsättningen att personalstyrkan ska bli fulltalig.

Framtid

Utbyggnadstakten inom gällande detaljplaner förväntas öka under 2010, varför antalet bygglovsansökningar stiger. Kompletteringen av Översiktsplan 2005 fortsätter. Som en följd av detta upprättas också mark- och bostadsförsörjningsprogram. Fördjupning av översiktsplanen pågår för Ystads hamn och påbörjas för Köpingsbro, Nybrostrand och Fredriksbergsområdet. Arbetet pågår med ett 15-tal detaljplaner och planarbete med Dammhejdan – plantskoleområdet för att undersöka lämpligheten som bostadsområde fortsätter under 2010.

Planarbete för Västra sjöstaden etapp 3 och 4 förväntas starta, liksom arbetet med projektet Västra Hamnen, som innebär omvandling av marken mellan Hamngatan och småbåtshamnen.

Plan o Bygg utreder om det går att skapa exploateringsbar mark för handel på området för gamla värnpliktparkeringen. Man kommer också att färdigställa de tre sista byggnadsordningarna.

Slutredovisningar av investeringar under 2009

Investering	Projektet startades	Budget	Utfall	Diff
1. Svarte skola	2006	9,6 mkr	9,3 mkr	0,3 mkr
2. Hedeskoga skola	2005	18,2 mkr	17,9 mkr	0,3 mkr
3. Birgerskolan	2007	8,9 mkr	9,2 mkr	-0,3 mkr
4. Kåseberga Hamn	2007	10,5 mkr	13,7 mkr	-3,2 mkr
5. Kåseberga Hamnplan	2009	5,0 mkr	4,9 mkr	0,1 mkr
6. Östra Förstaden	2006	31,3 mkr	30,2 mkr	1,1 mkr
7. Elevhemsmodulerna Surbrunnen 2:1	2008	10,0 mkr	15,0 mkr	-5,0 mkr
SUMMA		93,5 mkr	100,2 mkr	-6,7 mkr

Ventilationsåtgärderna av Svarteskolan, i Kv. Orgeln är färdigställt och slutbesiktigt. I utfallet inkluderar energibidrag med 0,8 mkr.

Om- och tillbyggnaden av Hedeskoga skola, i Kv. Hedeskoga 6:4 är färdigställt och slutbesiktigt. I utfallet inkluderar energibidrag med 0,5 mkr.

Ombyggnaden av Birgerskolan, Birger Östra 1 är färdigställt och slutbesiktat.

Kåseberga Hamn har genomgått en upprustning och är färdigställt och slutbesiktigt. Tilläggsarbeten fördrade projektet med 3,2 mkr:

Muddring av inre hamnbassäng hamninlopp 0,6 mkr.

Injektering av östra kajen (fiskekajen) och förstärkning av Östra Piren 1,0 mkr.

Kulvertering av östra och västra piren 1,0 mkr.

Borttagning av gamla vågbrytare hamninloppet 0,3 mkr.

Byte av träspont till stålspons övriga kajer/pirar 0,3 mkr.

Kåseberga Hamnplan är färdigställt och slutbesiktigt.

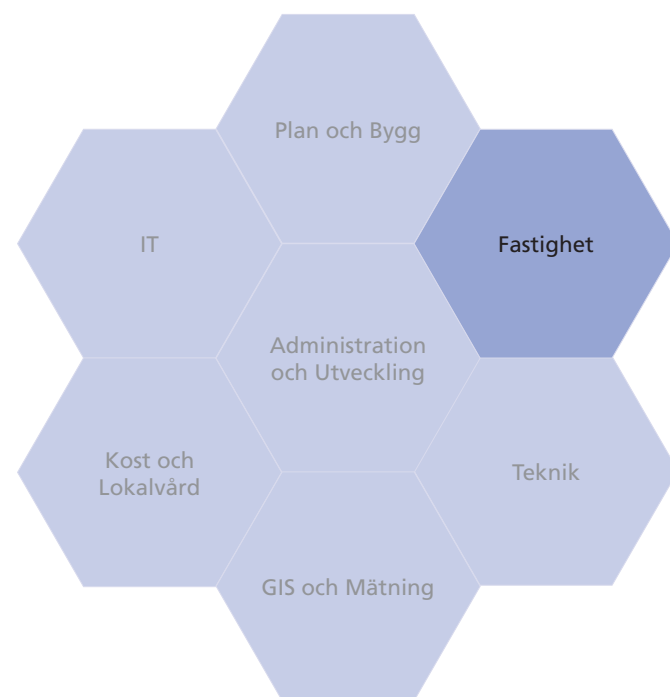
Östra Förstaden, ombyggnad av gator och VA är färdigställt och slutbesiktigt.

Etablering av elevhemsmoduler kv. Surbrunnen 2:1, till Sydsånska Gymnasieförbundet, är färdigställt och slutbesiktigt. Projektet blev fördyrat med 5,0 mkr på grund av: 10 st lägenheter ej färdigställda, dock markarbeten färdigställt, nya takstolar inköpt, 3,2 mkr Fuktskador, i inköpt modul 0,8 mkr. Utvändigt målningsarbete 0,2 mkr. Dyrare transportkostnad än kalkylerat 0,1 mkr. Nya inventarier 0,2 mkr Säkerhet 0,5 mkr



Hedeskogas om- och tillbyggnad färdigställdes.

FASTIGHETSAVDELNINGEN



FAKTA OM FASTIGHETSAVDELNINGEN

Fastighetsavdelningens uppgift är att förse kommunens verksamheter med funktionella lokaler av god standard och med god miljö, samt ge bra service till lägsta kostnad. Avdelningen ska underhålla och förvalta kommunägda byggnader för bibehållit värde och god brukbarhet under lång tid, samt ansvara för exploatering av mark som ägs av Ystads kommun.

RESULTATRÄKNING – FASTIGHETSAVDELNINGEN

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Intäkter	213,0	230,0	-17,0
Kostnader	-233,7	-243,3	9,6
(varav kapitaltjänst)	-70,1	-69,5	-0,6
Summa	-20,7	-13,3	-7,4

VERKSAMHETSMÅTT – FASTIGHETSAVDELNINGEN

Fastighetsavdelning inkl exploatering	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Fastighetsavdelning			
Underhåll (kr/kvm)	119	116	-3
Lokaler, barnomsorg (kvm)	5 512	5 512	-
Lokaler, grundskolor (kvm)	50 219	50 219	-
Mark- plan- och expl			
Antal försålda tomter, inkl radhus	16	130*	-114
Försåld industrimark, kvm	38 700	10 000	28 700
Antal lägenheter bo/hyresrätter	54	90	-36
* Budgeterat antal avser totalt förväntad byggnation inkl privata tomter			

Arena, energibesparing och vårdplan

Det gångna årets största projekt på Fastighetsavdelningen har utan tvekan varit arbetet med Arenan. Arkitekttävlingen som genomfördes för att ta fram det bästa alternativet, vanns av Sweco Architects AB och Henning Larsen Architects A/S med förslaget "reflektion". I Löderup byggdes en ny förskolebyggnad och idrottshallen Bollen fick en välbehövlig uppfräschning.

På energi- och miljöområdet fortsatte arbetet med att energieffektivisera kommunens byggnader. Fastighetsavdelningen gjorde en klimatscanning och arbetade sedan fram en modell som ska kunna minska energiåtgången med upp till 25 procent, något som gav stort genomslag i media och dessutom blev uppmärksammat i Skånes Energiting. Under året tecknade man också avtal med en lokal aktör som ska leverera halmeldad fjärrvärme till kommunens samtliga fastigheter i Löderup.

Samtliga i kommunens tomtkö fick under året erbjudande om tomt, antingen i Nybrostrand, Källesjö eller Köpingebro. Tillgången på tomter är nu så god i förhållande till efterfrågan att den som vill kan få en tomt direkt.

Förvandlingen av Per Helsas gård till konsthantverkcenter fortsatte och allt fler hantverkare flyttade in i medeltidskvarteret.

Arbetet med att uppdatera vårdplanen för kommunens kulturbyggnader resulterade i en reviderad vårdplan för kommunens 16 kulturbyggnader, varav fem är byggnadsminnesförklarade.

Ystad Arena

Efter en noggrann genomgång av de fem bidragen i arkitekttävlingen för Ystad Arena fann juryn att förslaget "reflektion" från Sweco Architects AB och Henning Larsen Architects A/S var bäst avpassat till den omgivande miljön och till Österportshallen.

Då förslaget bedömdes överskrida den budget på 240 miljoner som kommunfullmäktige har beslutat om, påbörjades ett omfattande arbete med att banta vinnarförslaget till att passa budgeten. Detta arbete slutfördes under 2009, det bantade förslaget skickades ut på remiss till alla inblandade och kommer om allt går enligt planerna att vara föremål för beslut i mars 2010.

Arbetet med Ystad Arena har tagit upp 50 procent var av två projektledares årsarbetstid, samt ca 35 procent av arbetstiden för fastighetschefen Olof Hübner.

Nya förskolebyggnader

Den nya förskolebyggnaden i Löderup blev klar 2009 och invigdes i början av 2010. Omflyttningen av elever och barn inom skolområdet frigjorde ett par gamla skolbyggnader, som kommer att föreslås gå till försäljning under 2010.

Sövestads skola fick en ny förskolemodul, inköpt för att rymma två sammanslagna förskolor.



Löderup fick ny förskolebyggnad.

I Sandskogens semesterby installerade man nya kök, väggar och tak, idrottshallen Bollen fick ny färg samtidigt som hallens omklädningsrum fick en standardhöjning. Samtidigt fortsatte arbetet med att renovera lokalerna i Per Helsa och anpassa två av dem till en nyinflyttad kläddesigner och en textiltryckare.



Energioptimering

I syfte att kartlägga inomhusmiljön och på sikt minska energiåtgången i kommunens byggnader för att spara pengar och miljö, samt möta Green Building-kraven om en minskad energianvändning med minst 25 procent, genomförde Fastighetsavdelningen med hjälp av teknikonsultföretaget Bengt Dahlgren AB under 2009 en omfattande scanning, där samtlig personal fick möjlighet att i en enkät svara på hur de uppfattar miljön på sina arbetsplatser. Scanningen omfattade också en noggrann besiktning och analys av kommunens fastigheter för att upptäcka möjligheterna att förbättra inomhusmiljön och minska energiförbrukningen.

Arbetet utmynnade i skapandet av en så kallad "ystadmodell" som öppnar upp för investeringar som tidigare har ansetts vara olönsamma, till exempel solenergi som i kombination med exempelvis fönsterbyten blir mycket lönsam. Ett program för energieffektiviseringsåtgärder förankrades hos budgetberedningen i början av 2009, och Fastighetsavdelningen beviljades ett anslag på 21 miljoner för åren 2010-2012, för att genomföra ett antal av dessa åtgärder. I syfte att underlätta arbetet tog man även fram ett energiledningssystem som kommer att presenteras i början av 2010.

Energisparprojektet fick stor genomslagskraft i pressen och ett flertal tidskrifter publicerade artiklar om ystadmodellen, som bedöms vara en mer ekonomisk metod än EPC – Energy Performance Contracting – som fram till nu har varit det vanligaste sättet

att genomföra energieffektivisering i större fastighetsbestånd. Fastighetsavdelningens chef Olof Hübner och energi- och miljöchefen Catarina Warfvinge på Bengt Dahlgren AB blev dessutom inbjudna till Skånes energiting i juni för att berätta om hur projektet gör de tidigare olönsamma åtgärderna lönsamma, och hur man arbetade med att kommunicera investeringar i energieffektivisering till kommunens ekonomer och politiker.

Energieffektiviseringsprojektet krävde resurser motsvarade en persons årsarbetstid.

Tomtkön

Tillgången på villatomter i exploateringsområdena Nybrostrand (82 tomter), Källesjö (90) och Köpingebro (8+11) är för tillfället mycket god. Under 2009 fick samtliga i tomtkön erbjudande om tomter. Försäljning gick relativt bra, framförallt i Nybrostrand och Källesjö där ungefär hälften av tomterna nu är sålda. De 11 nysläppta tomterna i Köpingebro är ute till försäljning. Ett antal byggbolag har dessutom visat intresse av att bygga radhus/kedjehus i dessa områden.

Lokaler och arrenden

Projektet att omvandla Per Helsas gård till konsthantverkscenter fortsatte under året. Arbetet med att renovera lokalerna fortskred enligt planerna, samtidigt som nya hyresgäster flyttade in. Nya hantverkare i kvarteret var kläddesigner, rammakare, silversmed, fotograf, filmmakare och textiltryckare.



Konsthantverkscentret Per Helsa fortsatte att utvecklas.



I Sandskogen fick ytterligare 35 personer arrendera plats att uppföra varsin populär badhytt. Fastighetsavdelning gjorde också en översyn av arrendehyror under året. Hyreshöjningar skedde av arrenden i småbåtshamnen och i delar av Sandskogen.

Vårdplanen

Översiktligt inventeringsunderlag för vårdprogram och vårdplaner avseende "kulturbyggnader" i Ystads stadskärna från 2002, den så kallade vårdplanen, blev slutligen uppdaterad 2009. Vårdplanen kompletterades dessutom med två byggnader utanför

stadskärnan, Örumshuset och Hagestadborgs mölla. Upphandling av en upprustning av möllan pågår för närvarande.

– Vi har bra koll på kulturbyggnaderna nu, säger fastighetschef Olof Hübner. Men det blir svårt att ersätta den kunskapen när delar av personalen går i pension.

Energideklaration och sanering

Arbetet med den lagstadgade energideklarationen av allmänna byggnader fortsatte under året och beräknas vara klart under 2010. Sanering av PCB i de byggnader som hade halter över gränsvärdet vid in-



Energideklarationerna av kommunens byggnader fortsatte.

venteringen 2008 slutfördes under 2009. Radonmätningen i skolorna som påbörjades 2008 slutfördes under 2009 och visade inga halter över gränsvärdet.

Personal

Fastighetsavdelningen består av 35 medarbetare, fördelat enligt ovanstående organisationsschema. Avdelningen söker för närvarande en ny energiingenjör.

Framtiden

Under det kommande året kommer Fastighetsavdelningen att fortsätta arbetet med Ystad Arena. Upphandling av entreprenörer kommer sannolikt att genomföras och bygget påbörjas.

Energieffektiviseringsprojektet som beviljades 21 miljoner kr under tre år för energieffektiviseringsåtgärder påbörjas.

FASTIGHETSBESTÅND TOTALT CA 200.000 KVM	
Räddningsfastigheter	4.825
Grundskola	45.120
Barnomsorg	5.637
Förvaltningsfastigheter	22.551
Omsorgsverksamhet	37.323
Gymnasieskola	40.045
Bostads- och affärshus samt kulturfastigheter	14.464
Campingplatser, stug- och semesterbyar samt vandrarhem	3.238
Idrottsanläggningar	12.988
Badanläggningar	4.452
Övriga fastigheter	8.540

TEKNISKA AVDELNINGEN



FAKTA OM TEKNISKA AVDELNINGEN

Tekniska avdelningen har som uppgift att anlägga, underhålla och utveckla kommunens gatumiljöer, parker, lekplatser, gång- och cykelvägar. Avdelningen ansvarar också för VA-nätet, från upptagning av dricksvatten till rening av avloppsvatten, liksom för hämtning av olika typer av avfall och restprodukter. Verksamheten är uppdelad i fyra ansvarsområden – Avfall och Park med varsin arbetsledare, VA och Gata med en och samma arbetsledare.

RESULTATRÄKNING – TEKNISKA AVDELNINGEN, INKL AVFALL, VA

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Intäkter	119,8	117,0	2,8
Kostnader	-166,7	-160,5	-6,2
(varav kapitaltjänst)	-27,9	-27,0	-0,9
Summa	-47,0	-43,6	-3,4

VERKSAMHETSMÅTT – TEKNISKA AVDELNINGEN, INKL AVFALL, VA

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Park och naturområde, antal tusen kvm parkyta	1 836	1 836	-
Skogsareal, ha	660	660	-
Avfallsverksamhet			
Mängd brännbart hushållsavfall, ton	6 871	6 900	-29
Mängd brännbart hushållsavfall, kg/inv	247	250	-3
Mängd matavfall, ton	99	500	-401
VA-verksamhet			
Antal abonnemang	8 777	8 650	127
Antal kbm prod. vatten	3 054 978	2 800 000	254 978
Antal kbm sålt vatten	2 425 151	2 200 000	225 151

Renare miljö och bättre trafik

Med ansvar för såväl avfallshanteringen i kommunen som för VA, gator och parker har Tekniska avdelningen mycket att hantera. Året har bland annat inneburit organisationsförbättringar, förbättringar i arbetsmiljön och utveckling av miljöarbetet, färdigställande av grönytor i nya bostadsområden och plantering av träd i såväl staden som i skogsområden samt ytterligare upprustning av områdena kring Klostret och i Norra promenaden. Utbygganden av Nedraby vattenverk fortsatte enligt plan, samtidigt som man arbetade vidare med förbättringar i reningsverket. Tekniska avdelningen rustade också upp Kåseberga hamnplan, förbättrade trafikmiljön i staden samt fortsatte arbetet med att tillgänglighetsanpassa gatumiljön.

AVFALL

Avfallsenhetens uppgift är samla in och underlätta återvinning av olika typer av avfall, samt ansvara för hämtning av latrin och tömning av trekammarbrunnar, septitankar, slutna brunnar och liknande anordningar.

Enheten har under året fortsatt att utveckla användningen av det kvalificerade kvalitetssäkrings-systemet FetchPlanner som infördes 2008. Systemet som är GPS-baserat och visar rutter och stoppställen på en display i bilen, underlättar ruttplanering och ger i slutänden bättre service och en mer rationell hantering av avfallet.

Biogas

Sorteringen av matavfall har också utvecklats och omfattar förutom de kommunala verksamheter i Ystad som deltog i försöket 2008 nu flerfamiljshus och restauranger i tätorten. Man samlar för närvarande in matavfall på ett 100-tal platser i Ystad. Matavfallssortering väcker ett allt större intresse, inte minst för den 20 procent lägre taxa sopsorterare erlägger. Verksamheten som är frivillig samlade under året in 99 ton matavfall för vidare distribution till Sysav Biotech i Malmö, där det rötas och blir biogas. Än så länge är det dock en bit kvar till det nationella målet att samla in 35 procent av matavfallet. Målet räknar Avfallsenheten med att nå 2011.

Arbetsmiljöförbättringar

Under året slutförde enheten den inventering av arbetsmiljön för renhållningsarbetarna som påbörjades 2008. Inventeringen avslöjade en mängd arbetsmiljöproblem, såsom dålig framkomlighet, trånga soputrymmen med mera. Ett flertal fastighetsägare har nu blivit ombedda att åtgärda omständigheterna kring sina avfallskärl för att förbättra arbetsmiljön för renhållningsarbetarna.

Avfallsenheten har också genomfört en revision av föreskrifterna i Renhållningsordningen och kommer under 2010 att arbeta med revidering av en avfallsplan. Dessa två dokument bildar tillsammans Renhållningsordning för Ystads kommun, som ska antas av kommunfullmäktige innan de kan börja gälla.

En ny 2-facks sopbil beställdes 2009 och levereras i början av 2010. Med tvåfacksbilen i fordonsflottan kan man börja erbjuda villakunder insamling av matavfall områdesvis inom Ystads kommun, ett stort steg mot att uppnå det nationella målet.

Avfallsenheten samlade under året in 6871 ton brännbart avfall, 247 kg per invånare, vilket är en liten minskning jämfört med 2008 och helt i linje med trenden av ökad källsortering av avfall. Man tog hand om 99 ton matavfall för biogasframställning och 339 ton trädgårdsavfall för kompostering.

Ystads kommuns avfallsenhet utgjordes under 2009 av 13 anställda. Av dessa var 9 avfallshämtare, 3 administratörer och en arbetsledare.

Framtiden

Avfallsenheten planerar att köpa in ytterligare en 2-facksbil så att fler områden inom kommunen ska kunna erbjudas möjligheten att sortera ut matavfall och få 20 procent rabatt på sitt hushållsavfallsabonnemang. Enheten kommer att vidareutveckla planeringssystemet FetchPlanner och fortsätta sina ansträngningar med att reducera arbetsmiljöproblemen, vilket kommer att ta ett antal år.

PARK

Parkenheten ansvarar för skötsel och anläggning av kommunens parker, grönytor, rabatter, stränder och naturområden, samt lekparker. Dessutom sköter man halkbekämpning inom park- och naturområden.



Mängden insamlat avfall sjönk något, tack vare källsortering.

Det gångna året omfattade en mängd olika arbeten, såväl stora som små. I såväl Svarte som Källesjö och Västra sjöstaden färdigställde Parkenheten grönytor med ängsgräs som utgör ett utmärkt underlag för barnlek. Totalt planterade man ut 125 stora träd, bland annat utmed Kristianstadsvägen och utmed Jennygatan, där fick man byta ut 25 träd som tyvärr hade dött, eller var på väg att dö. För att de nya träden skulle få en bra start utförde man en omsorgsfull jordförbättring innan man planterade.

Ny trappa

Den så kallade ankdammen vid Klostret fick nytt staket, samtidigt som trappan återskapades i den stil den har på ett foto från början av 1900-talet. Arbetet med miljön kring Klostret omfattade också installation av ny belysning kring byggnaden, kallad etapp 1. Etapp 2 utfördes under 2010 och innebär att klosterbyggnaden blir fasadbelyst utifrån.

Arbetet med att förnya Norra promenaden, som tidigare har omfattat ny belysning och nya växter i bland annat magnolialunden, fortsatte 2009. Under året påbörjade Parkenheten förbättringar av gångarna och lade ut 100 ton grus för bättre framkomlighet och ett trevligare utseende. Magnolialunden fick nya bänkar, samtidigt som planteringarna fick en genomgång. Även Åfåran fick nya perenna växter.

Ett medborgarförslag som föll i god jord ledde till att Parkenheten rustade upp gångvägen mellan reningsverket och Gjuteriet, och i innerstaden satte man ut 10 nya sponsorbänkar på Hamngatan och Stora Östergatan. Plats för fler sponsorbänkar finns, meddelar Parkförvaltningens arbetsledare Per Larsson som efterlyser fler sponsorer som vill bidra med en slant till en parkbänk med givarens namn ingravat på en metallskylt.

Det gångna året innehöll också förbättringar av kommunens lekparker, en anpassning till nya EU-normer för ökad säkerhet. Parkenheten utförde dessutom uppfräschning av utemiljön på ett flertal förskolor och skolor, något man hoppas kunna fortsätta med under 2010.

De uppskattade blomsterutsmyckningarna i Ystad fortsatte med oförminskad omfattning. Enheten planterade ut nya sticklingförökade dahlior, samtidigt som man minskade antalet lökväxter i rabatterna men lät dem stå kvar i gräsyrtorna där de kan fortsätta att blomma nästa vår. Rabatterna fick dessutom fler penséer och violer som blommar längre än de tidigare lökväxterna.

Skogsutveckling och stormskada

I naturreservatet norr om Fredriksbergsvägen gallrade man i granskogen och planterade ut 3000 bokplantor. Dessa har nu etablerat sig bra och kommer att bidra till en härlig och hållbar skogsmiljö långt in i framtiden.

I Löderup tog erosionen ytterligare en bit av stranden. Parkenheten fick rycka ut och reparera bryggan efter de stormskador som uppstod efter vinterns oväder.

Personalstyrkan har varit densamma som under 2008, det vill säga 17 årsanställda inklusive arbetsledare. Under sommarsäsongen tillkom ytterligare 10 säsongsanställda.

Planerna för 2010 omfattar en renovering av lekplatsen i Köpingebro, färdigställande av belysningen kring Klostret, samt ytterligare förbättringar i Norra Promenaden.

Större anläggningsarbeten kommer att utföras i Källesjö och Västra Sjöstaden.

VA-ENHETEN

VA-enheten arbetar med drift, underhåll och nyanläggning av ledningsnät, vattenverk och reningsverk. I sitt arbete ansvarar enheten för att kommuninvånarna har säker tillgång på vårt viktigaste livsmedel, samt att avloppshantering fungerar på ett miljövänligt och säkert sätt.

Varje dag levererar vattenverken i Nedraby och Glemmingebro ca 8000 kubikmeter vatten till Ystad kommuns invånare, sommartid ökar användandet till 10500 kubikmeter per dygn. För att säkra att kranvattnet håller en hög och jämn kvalitet tas varje år ca 70 prover.

Upprustning av vattenverket

Under 2009 fortsatte det planerade arbetet med om- och tillbyggnad av vattenverket i Nedraby. Handlingarna som beskriver behoven är slutförda och upphandling av entreprenörer och material pågår. Det föråldrade styrsystemet byttes ut under året, liksom ventiler och anläggningen med UV-ljus som tar bort eventuella oönskade bakterier. Man har genomfört försök med nya filter, ett av många arbeten där man testkör framtida teknik för att säkerställa driften vid ombyggnationen. Man gjorde också ett försök att byta ut stensaltet som används för avhärddning av vattnet till havssalt. Försöket har slagit väl ut och kommer att innebära avsevärt minskade kostnader för avhärddning i framtiden. Nästa steg i ombyggnaden av Nedraby vattenverk är att bygga ut filterbyggnaden, ett arbete som kommer att starta i februari 2010.

För att höja leveranssäkerheten i vattenledningsnätet inför sommaren 2009 investerade VA-enheten i ett antal nya tryckstegringsstationer och ett nytt styrsystem i tryckstegringsstationen i Ensligheten. Man bytte också renvattenpumpen i Glemmingebro vattenverk och installerade nya tryckutjämningstankar i Skårby. Luft- och vattenspolning av ledningsnäten, som tidigare har gjorts i centrala Ystad, slutfördes under året i Köpingebro. VA-enheten arbetade

också med förnyelse av vattenledningsnätet i Edvinshem och Hedeskoga.

Enligt lag ska vattenmätare kontinuerligt bytas ut vart nionde år. Utbyte av vattenmätare ute hos konsumenter utfördes fortlöpande under året.

Vattentornen i Ystad inspekterades under 2009, varefter man rengjorde vattenreservoaren.

Reningsverket utvecklas

Även reningsverket står inför en period av ombyggnation för att möta framtidens krav, ett nödvändigt arbete då invånarantalet stadigt växer. Arbetet med detta påbörjades under hösten 2009 med förbättringar av kvävereningen, förändringar i användningen av flotationsanläggningen och förbättringar i bräddvattenmagasinet för ett jämnare flöde. Man har också köpt in fler provtagare för utökad kontroll av avloppsvattnet.

Den biogas som idag utvinns i avloppsreningsanläggningen används för närvarande till uppvärmning av reningsverkets lokaler. I syfte att undersöka möjligheterna att använda gasen även i fjärrvärmesystemet påbörjades ett samarbete med EON Gas under 2009.

Utbyggnaden av vatten- och avloppssystemet i exploateringsområdena omfattade Källesjö 90-100 tomter, Nybrostrand väster 90-100 tomter, samt ett mindre antal på Soldatvägen och Solviksvägen i Köpingebro.

Filmning av avloppsledningarna fortsatte planenligt under året och pågår fortlöpande. Akuta reparationer utfördes i normal omfattning.

VA-enheten flyttade också vattenledningen under Dag Hammarskjölds väg, detta för att en GC-tunnel ska byggas under vägen för att förbinda Källesjöområdet med övriga Ystad.

Framtiden för VA-enheten omfattar fortsatt drift och underhåll enligt tidigare. Vattenverk och reningsverk kommer att förnyas enligt plan och man kommer att fortsätta sitt arbete med att minska läckage i ledningsnäten samt förbättra kapaciteten med ökade rördimensioner och fler tryckstegringsstationer.

Enheten kommer också att fortsätta sitt arbete med att förhindra så kallat ovidkommande vatten – regnvatten – att nå reningsverket.

GATA

Gatuenheten ansvarar för underhåll av broar, gång- och cykeltunnlar, trafikmålning, skyltning och trafiksignaler, underhållsalfaltering, toppbeläggning på gator, gång- och cykelbanor (GC-vägar), barmarksrenhållning samt renhållning i parker och längs vägkanter. Man har också hand om snö och halkbekämpningen på ca 15 mil allmänna vägar samt på ca 4,5 mil gång- och cykelvägar, GC-vägar i kom-

munens tätorter. I övrigt ansvarar gatuenheten för underhåll av industrispår, slamsugning av regnvattenbrunnar samt underhåll av egna fordon och maskiner.

Förbättring av trafikmiljön

Det gångna året innehöll ett antal förbättringar av trafikmiljön. Gatuenheten anlade en mittfug i svängen Missunnäva-gen/Kommendörsgatan samt en "rondell" i 4-vägs korsningen Erik Dahlbergsgatan/Repslagargatan för ökad säkerhet. Erik Dahlbergsgatan försågs också med ett antal farthinder, ett försök som slog väl ut. Fler farthinder kommer att anläggas under 2010.

Enheten lade ut 9800 kvm asfalt under 2009, och fortsatte med upprustningen av GC-vägen utmed Kristianstadsvägen.

Ett av de större projekten som Gatuenheten var inblandad i under året var upprustningen av hamnplanen i Kåseberga. Arbetet slutfördes under 2009.

Arbetet med att förbättra handikappstråken och öka tillgängligheten i Ystad fortsatte, i samarbete med handikapprådgivaren Jörgen Abrahamsson på Social omsorg. De viktigaste huvudstråken är nu färdiga och arbetet fortsätter med de mindre stråken samt med handikapp-parkeringarna som kommer att utökas och förbättras.

I syfte att underlätta för trafikflödet i centrala staden ändrade man trafikriktningen på Lilla Östergatan-Snedgränd-Trädgårdsgatan under 2009. Parkeringsrutor anlades på gatorna, samtidigt som parkeringstiden utökades till 1 timme.

Gatuenheten tömde också ca 3000 regnvattenbrunnar under året.

Personal

VA-enheten består av 10 personer med arbetsledare.

VA/GATA STATISTIK FÖR 2009

ca 53 vattenläckor åtgärdade
72 servisventiler utbytta
61 nya servisanslutningar
4,5 km vattenledningar utbytta
2x3 km tryckavloppsledning mellan Nedraby och Svenstorp anlagd
9000 vattenmätare
25 mil avloppsledningar totalt i kommunen
12 mil dagvattenledningar
52 mil huvudvattenledningar, exkl servisledningar
ca 3000 regnvattenbrunnar slamsögs

GIS OCH MÄTNING



FAKTA OM GIS OCH MÄTNING

GIS och Mätningens uppgift är att ansvara för kartläggning av Ystads kommun i stort som i smått, både på och under marknivån, allt enligt lagar och förordningar samt till nytta för andra avdelningar och förvaltningar, myndigheter, företag, organisationer och privatpersoner. Avdelningen ansvarar för att allt som planeras, byggs och anläggs inom kommunens gränser kartläggs och hamnar på rätt plats. Man ger också förslag till nya namn på gator, kvarter och andra platser.

RESULTATRÄKNING – GIS OCH MÄTNING

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Intäkter	2,3	2,5	-0,2
Kostnader	-4,5	-4,6	0,1
(varav kapitaltjänst)	-0,3	-0,3	-
Summa	-2,2	-2,1	-0,1

VERKSAMHETSMÅTT – GIS OCH MÄTNING

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Fastighetsavdelning inkl exploatering			
Antal förrättningsförberedelser	14	15	-1
Antal fastighetsplaner	2	5	-3
Antal nybyggnadskartor	182*	170	12
Antal husutsättningar	91	100	-9
Antal grundkartor	7	8	-1
* varav 92 st enkla			

Nybyggnadskartor och GIS-system

GIS och Mätning har under året fortsatt sin verksamhet med inmätningar av hus, tomter, gator och ledningar i hela kommunen. Exploateringen av det nya villaområdet i Källesjö har inneburit mycket jobb och man har också satt igång arbetet med att byta koordinatsystem för att under 2010 kunna gå in helt i det rikstäckande koordinatsystemet SWEREF 99.

Avdelningen har framställt kartor och levererat kartdata till ett flertal aktörer, samtidigt som man har inlett ett samarbete med Ystad-Österlens Miljöförbund om support av Geosecma digitalt kartsystem och börjat leverera kartdata. Antalet nybyggnadskartor ökade, speciellt sista kvartalet 2009 medan antalet husutsättningar sjönk i jämförelse med året innan.

GIS och Mätning lämnade också förslag på ett antal namn på kvarter, torg och gator, vilka samtliga antogs.

Avdelningen flyttade permanent in i de lokaler i Västra flygeln som tidigare varit ett provisorium. Flytten innebar en ombyggnad, ommålning samt inköp av möbler och kontorsutrustning som betalades ur egen budget.

Personalstyrkan var i stort sett oförändrad, och man deltog endast i ett antal mindre vidareutbildningar och kurser under året. Investeringar gjordes i två totalstationer.

Nybyggnation

Markeringen av tomtgränser i det nya bostadsområdet i Källesjö var det största av avdelningens 14 förrättningsförberedelser inom avtalet med Lantmäteriet. Samtidigt gjorde man både i detta område och i Nybrostrand utsättningar till flera nya villor.

Husutsättningarna var något färre under 2009, jämfört med året innan. Avdelningen utförde totalt 91 utsättningar (se tabell), varav det största var Ystadsbostädens 5 nya hyreshus i kvarteret Tankbåten och Willys nya hus i kvarteret Kranskötaren.

Västra industriområdet fick under året en ny gata, utstakad av personal från GIS och Mätningens avdelningen inför anläggandet och efteråt inmätt och inplacerad i kartor över Ystad.

Intresset för nybyggnation ökade under sista kvartalet 2009, vilket för avdelningen innebar att antalet framställda nybyggnadskartor ökade till 182 st, att jämföra med 133 året innan.

Kartor

Grundkartor är nödvändiga för framtagandet av detaljplaner. Avdelningen gjorde under året 7 grundkartor, över kv Vallgraven (Österporthallen), del av Lilla Tvären för en ny utfart till Dag Hammarskjölds väg, del av kv Äpplet (f d Åke Jönsson Bil), Båtmösan/Hjälmen/Kasken i Köpingebro, Kåseberga 14:71 för ett hotell, området Dammhejdan och "Nybrostrand väster väster".



Turistbyrån, Geodatacenter och Skånekartan, Chefen och Chefen/Kartguiden, Lantmäteriet och Vägverket var några av dem som fick hjälp med kartor och kartdata av GIS och Mätning. Under året inledde man ett samarbete med Ystad-Österlens Miljöförbund om support av Geosecma och påbörjade leverans av kartdata.

GIS och Mätning uppdaterade också kommunens webbportal med kartor över grill-, hundrast- och lekplatser, samt över parkeringsplatser.

Kvarteret Tankbåten fick nya bostäder, utsatta av GIS och Mätning.

Nya namn

Kvarteret Katamaranen, Kabyssgatan i Edvinshem, Baltzar von Platens plats i Östra förstaden och Rådhusparken var bara några som fick namn genom förslag från GIS och Mätavdelningen. Etapp 3 av bostadsområdet i Västra Sjöstaden fick 9 nya gatunamn, utökning av ett och byte av namn på en gata, samtliga på temat "termer inom meteorologin". Samma område fick 22 nya kvartersnamn och 2 parknamn.



Ny väg i Källesjö.

Mätningar

Det nya rikstäckande koordinatsystemet SWEREF 99 innebär att alla kommuner i hela riket kommer att använda samma system, något som kommer att avsevärt underlätta kommungränsöverskridande projekt. Projektet beräknas bli klart 2010. Under 2009 genomförde Metria för detta system mätningar på 160 stompunkter, uppletade och markerade av GIS och Mätning. Efter analys utförde avdelningen kontrollmätningar på ca 20 av dessa stompunkter. Mätningarna räknades sedan av Metria fram till nya koordinater för hela kommunens stomnät.

När digitalisering av primär- och registerkartor genomfördes under 1980- och 1990-talet valde man att hoppa över höjdkurvorna. Den 1 juni påbörjade GIS och Mätning digitalisering av dessa höjdkurvor, ett grannliga arbete som tar sin tid. Arbetet beräknas vara klart under 2010.

Lägenhetsregistret

Den nya lag som innebär att även lägenheter ska ha en specifik adress leds av Lantmäteriet, som samlar in uppgifter från ägarna till flerbostadshus. För GIS och Mätningsavdelningen innebär detta under 2009 att man fick komplettera och ändra på ett flertal

adresser, så att lägenhetsregistret kan få korrekta uppgifter.

Ny utrustning

GIS och Mätningsavdelningen genomförde under december 2008 och januari 2009 med hjälp av upphandlingschef Lennart Kjellander en offentlig upphandling av två nya totalstationer. Under våren inköptes sedan två totalstationer av märket Trimble. Avdelningens gamla mätninginstrument lämnades in i byte.

Arbetsmiljö

Omflyttningen av avdelningar på grund av renoveringar och omorganisationer placerade provisoriskt GIS- och Mätningsavdelningen på plan 3 i Västra flygeln. Under 2009 beslutade man att avdelningen skulle stanna kvar i dessa lokaler. Ett konferensrum delades i två mindre arbetsrum, samtidigt som personalen flyttade runt så att alla medarbetare fick ändamålsenliga arbetsrum. Lokalerna fräschades upp med ny färg, och arbetsmiljöprojektet avslutades med inköp av nya och bättre kontorsstolar och höj- och sänkbara arbetsbord.

Utbildning och förkovran

Avdelningens personal genomgick endast ett blygsamt antal utbildningar och konferenser under året, på grund av det kärva ekonomiska läget.

Fyra medarbetare fick utbildning på de nyinköpta totalstationerna. Två personer deltog i tredagarskursen "From good to great" tillsammans med personalen från Plan o Bygg. Dessa två var även på ett seminarium i Tyringe om lägenhetsregistret. Avdelningschef Roger Svensson gick en fyradagars ledarskapsutbildning. Roger deltog även vid ett tillfälle i en MBK-träff inom ramen för samarbetet med övriga Skånekommuner. Han ingår också för avdelningens räkning i Ystad-Österlenregionens krisledningsstab och deltog under året för detta i sex hel-dagsutbildningar och fyra stycken tvåtimmarsutbildningar.

En person deltog på ESRI S-Groups kommun-dagar i Linköping i februari, en medarbetare åkte till Hässleholm för den årliga Kart- och GIS-dagen i december.

Personal

Personalen på GIS- och Mätning består sedan slutet av året av 9 personer, 8,25 heltidstjänster. Man hade en LIA-praktikant från Yrkeshögskolan i Helsingborg under åtta veckor.

Framtiden

Det närmaste året kommer att bli händelserikt förutspår avdelningschef Roger Svensson. Då beställning-

arna av nybyggnadskartor ökade kraftigt under sista kvartalet 2009 och det finns god tillgång på tomter i kommunen, samtidigt som ränteläget är fortsatt lågt räknar han med ett uppsving i antalet husutsättningar.

Digitaliseringen av höjdkurvor kommer att force-ras för att bli klart under 2010.

Bytet av koordinatsystem till SWEREF 99 kommer att genomföras fullt ut, vilket innebär samordningar med övriga användare av geografiska data inom förvaltningar och bolag, samt med både Metria och ESRI S-Group.

Uppbyggnaden av lägenhetsregistret via Lantmäteriet beräknas vara avslutat 2010. Därefter är det kommunerna som ansvarar för uppdatering av registren. Det innebär fler arbetsuppgifter för GIS och Mätning.

Utbyte av höjdsystem till det nya nationella RH 2000 börjar planeras under hösten. Planering inför byte av Geosecma till Geosecma för ArcGIS startar också under hösten 2010.

Samarbetet med Ystad-Österlens Miljöförbund kommer att utvecklas och fördjupas.

Mätningdags...



GIS står för Geografiska InformationsSystem, datorbaserade system som samlar in, lagrar, analyserar, hantear, och presenterar data som är länkade till olika platser.

Geosecma är det kartsystem/GIS-system som GIS och Mätning använder. Geosecma för ArcGIS är en ny version av programmet

ESRI är ett amerikanskt företag för utveckling och service för GIS-mjukvara. Esri S-Group är ESRI:s svenska "dotterbolag".

Metria är statliga Lantmäteriets affärsdrivande bolag.

MBK betyder Mätning Beräkning Kartläggning

Geodatacenter är ett aktiebolag som ägs av de 33 Skånekommunerna via Kommunförbundet i Klippan.

KOST OCH LOKALVÅRD



FAKTA OM KOST OCH LOKALVÅRD:

Kostenhetens uppdrag är att varje dag servera goda, näringsrika måltider i trivsamma miljöer till såväl unga som äldre, och genom delaktighet och ett positivt bemötande erbjuda ett trevligt avbrott på dagen. Utveckla verksamheten i takt med nya mattrender och miljöhänsyn, med respekt för det genuina.

Enheten för Lokalvård ska varje dag från tidig morgon till sen eftermiddag se till att idrottslokaler, klassrum, förskolor och kontorslokaler är snygga och fräscha. På ett professionellt sätt utföra sin yrkesutövning och därmed medverka till en god arbetsmiljö och minskat fastighetsunderhåll. Genom sin närvaro i skolmiljön utgöra fler "vuxna i skolan"

RESULTATRÄKNING – KOST OCH LOKALVÅRD

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Intäkter	59,8	58,3	1,5
Kostnader	-58,5	-58,3	-0,2
(varav kapitaltjänst)	-0,4	-0,3	-0,1
Summa	1,3	0	1,3

NÅGRA UPPGIFTER OM KOST

Personal	48 kockar, 24 biträden
Antal måltider i förskolan, per år	96.000 portioner
Antal måltider i skolmatsalarna, per år	400.000 portioner
Antal måltider i äldreomsorgen, per år	140.000 portioner
Mjölk, förbrukning per dag i skolrestaurangerna:	215 L
Andel elever som väljer att äta i skolmatsalar varje dag:	95%
Antalet portioner varm mat till äldre via Hemvården, per dag:	ca 90 st

NÅGRA UPPGIFTER OM LOKALVÅRD

Personal	83 personer, varav 82 kvinnor, 1 man
Lokalyta att städa och underhålla varje dag	140.000 kvm (ca 20 fotbollsplaner)
Antal toaletter att städa varje dag	775 st

Kosten i Ystad rikskänd

Kost och Lokalvård har under året arbetat med att ytterligare förbättra sin verksamhet genom bland annat inspirerande lösningar i matsalarna, vidareutbildning av köks- och städpersonal och kunskapsutbyte med andra kommuner och verksamheter. Man har också satsat på att få ett ännu bättre arbetsklimat och ökad sammanhållning inom den tvådelade avdelningen.

Ystads kommun har under många år varit kända för sin goda kostverksamhet för barn, ungdomar och äldre, något som under 2009 skapade tillfälle till ett föredrag på Alnarp och som ringar på vattnet ett studiebesök från Kommunförbundet.

Personalsituationen under året var något ansträngd då det är svårt att få tag i framförallt kockar, men arbete pågår med både nyutbildning och rekrytering. Samtidigt gjorde befintlig personal både inom Kost och Lokalvård en stor insats för att utföra avdelningens uppdrag trots rådande omständigheter.

Inom äldreomsorgen fick dagcentralen Göken ett sparbeting på 800.000 kr. Genom omfördelning av arbetstider och ändring av scheman efter två pensionsavgångar uppnådde man besparingskravet, som ändå innebar reducerade öppettider för besökarna.

KOST

– Nöjda matgäster

Matgästerna hos kommunens kostavdelning har under 2009 kunnat njuta av såväl nyskapande som traditionella rätter, ett resultat av personalens målsättning att erbjuda både husmanskost och nytänk. De allra flesta har varit mycket nöjda med den mat som har serverats inom barnomsorgen, i skolmatsalar, i äldreavdelningen och via hemvården.

Metoderna att öka matglädjen och locka till bättre matintag har varit flera. Kökspersonalen arbetar ständigt för att skapa intressanta och varierande menyer som passar matgästerna inom respektive åldersgrupper och som dessutom innehåller allt som behövs för en sammansatt kost. De lägger dessutom ner mycket arbete på att lyfta festdagar som bland annat påsk, halloween och Måltidens Dag genom att smycka matsalarna och göra dem extra fina, samt bjuda på extra festlig mat.

Klimatsmarta

Efter en personalutbildning under novemberlovet på temat Klimatsmart mat genomfördes en undersökning på alla skolor i kommunen, där kökspersonalen under fyra tisdagar fick väga matresterna som blev kvar efter lunchen. En av dagarna serverades citron och purjolöksbakad kokifile, hemlagat potatismos och marinerade morötter. Trots att det sägs att barn



inte gillar fisk slängdes endast 15 g/elev av denna rätt. Det visar att maten uppskattas, och är samtidigt en indikation på att kommunens kosthållning är relativt klimatsmart. Ett gott betyg till måltidspersonalen!

Just miljön är en av de frågor Kostavdelningen har arbetat med under 2009. God mat som äts upp, insamling av återstående matavfall

"Jag hoppas ni är här jättelänge, så länge så ni behöver rullator i köket" Sagt av ett barn i en skolmatsal





för biogasframställning och en strävan efter att uppnå det nationella målet om 25 procent ekologiska råvaror var de främsta metoderna.

Den ökning av priset per måltid i skolan med 1 kr som klubbades i kommunfullmäktige, bidrog starkt till att personalen kunde erbjuda ännu mer ekologisk mat i form av främst grönsaker, ris, pasta, fisk och mjölk.

– Tillgången på ekologiska råvaror styr väldigt mycket, säger Lotta Wallin, verksamhetschef på Kost o Lokalvård. Vi väljer främst råvaror som har en stabil försörjningsbas. Sedan är det också en kostnadsfråga. Ekologisk mat är i många fall upp till dubbelt så dyr.

”Varför har vi bara utländsk mat? Kan vi inte få svensk mat, typ tortillas och taco?”
Sagt av ett barn i en skolmatsal

Hälsa och hygien

Den fruktade svininfluensan ställde ett antal hygienfrågor på sin spets för samtliga verksamheter. Inom Kost o Lokalvård höjde man nivån på hygienens ytterligare för att förebygga eventuell smittspridning. Samtidigt infördes ett förnyat arbetssätt inom miljö/hälsa, med egenkontroller enligt ATP mätning, vilket innebar att avdelningen köpte in ett antal mätare för självavläsning som ger ett mer pedagogiskt sätt att följa upp eventuell åtgärd efter provtagningen.



Stjärnkockar för en dag!

Mat utanför skoltid

Utöver den ordinarie skolmaten ordnade Kostavdelningen även under 2009 frukost och mellanmål till skolelever och fritidsbarn, något som bör bidra till att eleverna orkar sin skoldag bättre och lär sig mer. På fritids ingick detta, medan övriga elever för åtta kronor kunde ta del av en riklig frukostbuffé och för 11 kronor fick ett generöst, gott och nyttigt mellanmål. Det senare är unikt i Sverige och utnyttjas av

allt fler, framförallt av bussbarn som kommer tidigt till skolan och ibland åker hem sent. Denna möjlighet har funnits i Ystads kommun sedan 1999.

Under sportlovet erbjöds eleverna dessutom lunch på ett antal skolor, ett alternativ till snabbmaten under lediga dagar. Samtidigt höll man den numera traditionsenliga och mycket populära Stjärnkock för en dag, där sportlovslediga elever under ledning av kostekonom tillsammans med skolrestaurangernas kockar 2009 fick laga mat på temat Svenska Klassiker.

Personalutveckling

Svårigheten att anställa nya kockar gjorde att Lotta Wallin tillsammans med Forum Ystad tog initiativ till en yrkesutbildning för storhushållskockar, ett samarbete mellan Ystad, Simrishamn och Tomelilla. Utbildningen startade höstterminen 2009 och pågår till och med juni 2010. Den riktar sig till personal som tidigare har arbetat, eller redan arbetar inom kostverksamheten. Utbildningen har slagit väl ut och gjort att tre personer inom verksamheten i Ystad har kunnat vidareutbilda sig, tillsammans med ett antal personer från grannkommunerna. Utbildningen var både teoretisk och praktisk. Bland annat gjorde de tre från Ystad praktik på Risselgymnasiet där de samarbetade med eleverna på restaurangskolan.

Svårigheten att hitta kockar kvarstår dock, ett problem som Kostavdelningen delar med andra arbetsgivare i landet.

– Nyutbildade söker sig främst ut i näringslivet till krogar och restauranger, säger Lotta Wallin. Där får de pröva kockyrket i olika sammanhang och lär sig mycket nytt hos olika arbetsgivare. De skaffar sig en bred erfarenhet. När de senare bildar familj söker sig många till arbeten under vanlig arbetstid, och då tror vi att vi är mer attraktiva.

Vidareutbildning är ett av flera sätt att skapa en positiv stämning i personalen samtidigt som det främjar utvecklingen mot ett ännu bättre resultat inom verksamheten. Personalen på Kost o Lokalvård har i olika omfattning deltagit i ett flertal föreläsningar och utbildningar under året.

Samtliga medarbetare erbjöds en föreläsning av Susanne Fredriksson på temat ”friska relationer friska arbetsplatser”, kockar och arbetsledare fick en fortsättning på sin retorikutbildning i syfte att bli bättre på att berätta för föräldrarna i skolan om sitt arbete, två arbetsledare, kostekonomen Marie Balksäter och stödsamordnaren Marita Svensson genomgick en arbetsledarutbildning och skolrestaurangernas personal gick en utbildning om hur man kan öka variationen i grönsaksbufferna och introducera mer goda bönor och linser som har högt näringsvärde och är snälla mot miljön. Samtidigt har Kost o Lokalvård genomfört ett flertal evenemang för per-

Jag vill ge en stor eloge till all min personal som med sitt dagliga engagemang, flexibilitet och arbetsglädje gör att vi har många sunda och härliga arbetsplatser. Lotta Wallin

sonalen i syfte att öka sammanhållning och trivsel. Bland annat hölls en hälsokickoff vid höstterminsstarten ”från spikmatta till vackra trädgårdsanekdoter” med hälsocoach Cecilia Derwinger och trädgårdsinspiratören Lena Drameus Åberg från Åbergs plantskola.

För personal i begrepp att gå i pension, samt för dem som arbetat i 25 år i kommunen eller fyllde 50 år, hölls vid två tillfällen avtackningar på Klostret, med god mat och trevligt samkväm.

Kända i Sverige

Det långvariga arbetet med att skapa positiva upplevelser i kommunens restauranger och arbetsglädje inom personalen, som inleddes av den förra verksamhetschefen och nuvarande förvaltningschefen Kerstin Wulff, har ytterligare utvecklats av Lotta Wallin. Arbetet har satt Ystads kommun på kostkartan i landet, och bidrog till att Lotta Wallin tillsammans med Mats Nilsson, kock på Köpingebro skola under våren fick en inbjudan att tala om kommunens kostarbete på Alnarp. De valde ämnet ”Matglädje i våra restauranger” och berättade för branschfolk inom Region Skåne hur man i Ystads kommun arbetar för att uppnå och öka lusten att äta gott och ordentligt på kommunens förskolor, skolor och äldreboenden.

Intresset för kommunens kostarbete spred sig som ringar på vattnet och ledde bland annat till att Kommunförbundet besökte Köpingebro skola i september för att på plats uppleva den atmosfär som gör att 95 procent av kommunens elever besöker matsalarna varje dag.

LOKALVÅRD

Verksamheten inom Lokalvården har genomgått ännu ett tufft år. Efter konkurrensutsättningen 2008, som man efter en omfattande översyn till personalens glädje vann, ställdes avdelningen 2009 inför ett sparbeting på 2 miljoner kronor. Efter ett digert arbete klarades tack vare personalens stöd besparingarna av med vikarierstopp och större arbetsområden vid sjukdom och frånvaro..

– De har varit fantastiska, säger Lotta Wallin. Ordinarie personal har täckt upp vid sjukdom, man har tagit på sig större städområden än vanligt. Jag är full av beundran!

Verksamheten präglas av en hög frisknärvaro tack vare lojal personal, hög arbetsglädje och möjligheterna till regelbunden friskvård i kommunen, något som många inom Kost o Lokalvård utnyttjar.

Stegräknartävlingen Samsteg som genomfördes inom Samhällsbyggnadsförvaltningen bidrog också till bättre hälsa och ökad sammanhållning, liksom satsningar på bra arbetsplatser, goda arbetsmiljöer samt möjligheter till föreläsningar och vidareutbildningar.

Golvutbildning

Kontinuerlig vidareutbildning inom lokalvårdsområdet är av stor vikt för att förebygga nedsmutsning och onödig förslitning av nya material. Personalen inom Lokalvård har bidragit med sina kunskaper genom att vara delaktiga som handledare i Forum Ystads lokalvårdsutbildning, en utbildning som ger deltagarna ett yrkesbevis efter avlagt prov.

Under året har personalen även genomgått utbildning på underhåll och städning av trägolv, då det är ett material som i allt större utsträckning används vid ombyggnationer i kommunens lokaler. Nyanställd personal har genomgått den årliga utbildningen på traditionell golvvård.

Extravuxna

Lokalvårdspersonalen, som ofta börjar sin arbetsdag redan kl 06.00 för att förskolor, skolor, äldreboenden och arbetsplatser ska vara rena och snygga när de tas i bruk, utgör en ofta mycket populär vuxennärvaro framförallt i förskolor och lågstadielklasser. De kan vara de första vuxna barnen möter när de kommer på morgnarna, och betyder därför mycket för de mindre barnen. Lokalvårdspersonalen är alltid på plats, och får ibland ta sitt vuxenansvar.



Entrén på Bellevue.

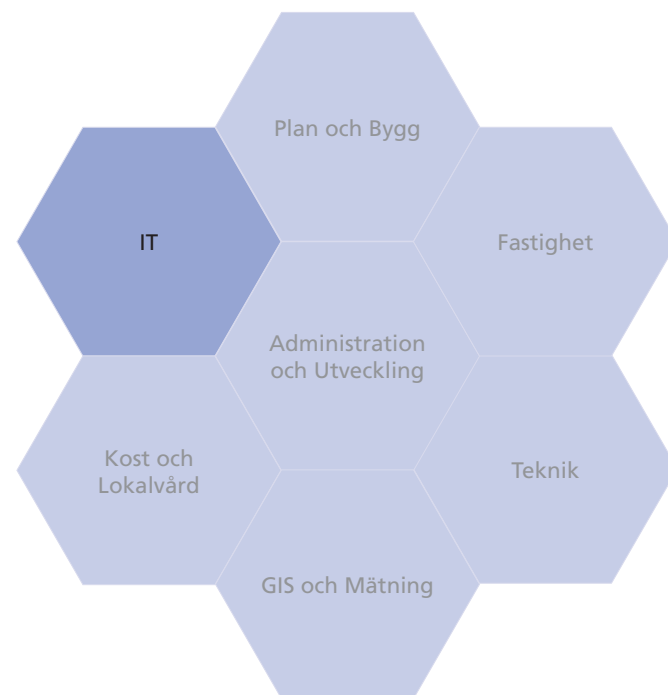
Framtiden

Kost och Lokalvård kommer även i fortsättningen att göra sitt bästa för att skapa matglädje i förskolor, skolor, äldreboenden och dagcentra samt erbjuda rena, trivsamma lokaler för alla som vistas i kommunens fastigheter. Avdelningen ska bibehålla en hög servicenivå, se möjligheterna och utvecklas tillsammans med personalen och på så sätt bidra till att Ystad blir en ännu bättre plats att bo och leva på.

Genom kontinuerlig vidareutbildning och personalvård ska Kost o Lokalvård fortsätta att vara en attraktiv arbetsplats, med personal som kan vara stolt över sitt arbete.



IT-AVDELNINGEN



FAKTA OM IT-AVDELNINGEN:

IT-avdelningen har till uppgift att säkerställa driften av kommunens IT-system. Ansvaret omfattar även upphandling, installation, och kostnadsoptimering av såväl mjuk- som hårdvara. Avdelningen deltar aktivt i framtagande av kommunens IT-strategier, och ansvarar för att de genomförs på ett kostnadseffektivt och väl fungerande sätt. Man medverkar också i utvecklandet av ett ökat IT-samarbete mellan förvaltningar, skolor och närliggande kommuner.

RESULTATRÄKNING – IT-AVDELNINGEN

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Intäkter	12,6	12,1	0,5
Kostnader	-11,9	-12,5	0,6
(varav kapitaltjänst)	-1,5	-1,5	-
Summa	0,7	-0,4	1,1

VERKSAMHETSMÅTT – IT-AVDELNINGEN

	Utfall 091231	Budget 2009	Avvikelse budget
Antal datorer, admin	709	745	-36
Antal datorer, utbildning	854	640	214
Antal datorer, kommunala bolag eller liknande	70	88	-18
Publika terminaler	34	-	-

Teknikutveckling och kostnadsbesparing

IT-avdelningen slutförde under 2009 den satsning på Grön IT på servernivå som förre IT-chefen Thomas Andersson påbörjade. Arbetet ledde till ca 100.000 kr lägre energikostnader på årsbasis. Avdelningen genomförde också en ny kostnadsfördelningspolicy för skolan och införde nya beställningsrutiner för hela kommunens IT-behov.

Roger Nilsson som tillträdde som chef för IT-avdelningen i maj 2009 införde en ny processororienterad organisation på sin avdelning, bestående av tre olika förvaltningsgrupper och en IT-projektchef.

IT-avdelningens arbete med att se över kommunens IT-inköp resulterade i färre leverantörer av kringutrustning samt ny huvudleverantör av PC, åtgärder som förenklade administration och inköp och sänkte kostnaderna.

Avdelningen arbetade också målmedvetet för att förbättra IT-infrastrukturen och underlätta IT-samarbetet mellan kommunens egna förvaltningar och mellan Ystads kommun och grannkommunerna. Man påbörjade också det omfattande projektet "IT-plattform 2012", som ska undersöka och föreslå förbättringsmöjligheter på IT-området inom kommunen.

Grön IT

Den virtualisering av servermiljön som inleddes redan tidigare, slutfördes under 2009. Genom att minska mängden fysiska serverdatorer från 80 till 10 och med hjälp av programvaran VM Ware utnyttja utrustningen så att den trots minskningen motsvarar totalt 70 servrar, kunde man genomföra en stor energibesparing. Den minskade mängden IT-utrustning sänkte inte bara energikostnaden för drift, den minskade även kostnaden för kylning av serverhallen. Sammantaget sjönk energiåtgången för drift av kommunens dataservrar med ca 50.000 kwh under 2009 vilket ungefär motsvarar energiåtgången hos 2,5 eluppvärmda villor. Kommunens serverkapacitet är idag till 90 procent virtualiserad, vilket är en hög siffra i sammanhanget. Virtualiseringen innebär inte bara stor energibesparing, utan också stora administrativa vinster.

Processororienterad organisation

Den nya processororienterade organisationen av IT-avdelningen som infördes under 2009 innebär att ansvaret för avdelningens uppgifter fördelas mellan tre olika grupper, IT Arbetsplats, IT Infrastruktur och IT System. Med IT-chefen som övergripande ansvarig får IT-projektchefen som projektägare ansvar för projektsamordning, resursadministration och verksamhetssamordning. Den nya organisationen tydliggör gruppernas ansvarsområden, samt vilka av medarbetarna som sedan ska utföra respektive uppgifter.



Personalen på IT-avdelningen.

Webbshop

Den första uppgiften för den nya förvaltningsgruppen IT Arbetsplats var en översikt av inköpsrutinerna för IT-material och prisbilden på hårdvara. Översikten resulterade bland annat i att antalet leverantörer av IT-utrustning och programvara skars ned avsevärt. Dessutom bytte man efter en kommunal upphandling leverantör av PC från Lenovo till HP, vilket sänkte kostnaderna för inköp av nya datorer med 30 procent.

För att förenkla rutinerna vid inköp av IT-utrustning för kommunens IT-samordnare och andra i kommunen, implementerade IT Arbetsplats en webbshop med ett antal färdiga paketlösningar, något som dessutom frigjorde resurser inom IT-avdelningen.

Programinventering

Gruppen IT-system utförde samtidigt en inventering av programvaror i kommunen. Att inventera samtliga avtal kopplade till IT-program innebar ett omfattande arbete som ledde till att IT-avdelningen nu har en komplett databas över kommunens programavtal. Gruppen inledde också ett arbete med att förädla rollerna systemägare och systemförvaltare som ska slutföras under 2010. Arbetet ska ytterligare tydliggöra olika ansvarsområden, utbildningsbehov med mera.

En bättre överblick över olika system och deras systemägare kan spara stora pengar i samordning vid nyinvesteringar, då man kan dela på samma system istället för att som tidigare ibland investera i olika system som i praktiken gör samma saker.

Gigabit-nät

Införandet av en ny kostnadsfördelningspolicy gjordes för att skolorna ska ha större möjlighet att utveckla sin IT-satsning. Genom att skolorna nu betalar en fast avgift för IT-infrastrukturen – servrar, nätverk och andra overheadkostnader – och en faktisk licenskostnad för sina IT-program får de större kontroll över sina utgifter.

Förvaltningsgruppen IT Infrastruktur uppdaterade nätverket med nya switchar under året. Det nya enhetliga nätverket har nu kapacitet att leverera nästa generations strömmande video i Gigabit-hastighet till skolor och andra arbetsplatser i kommunen.

IT-Infrastruktur påbörjade också arbetet med att förbereda och undersöka möjligheterna för ett plattformensbyte 2010. Detta projekt, som går under namnet "IT-plattform 2010" omfattar bland annat kartläggning av behov, förslag till standardiseringar och bättre rutiner samt nya effektivare lösningar.

Gemensam besparing

IT-samverkansprojektet mellan kommunerna i sydöstra Skåne har ännu inte lett till tydliga resultat, trots att mycket energi har lagts ner. Man har dock kommit fram med en nulägesbeskrivning och en översikt av vad som skulle gå att göra gemensamt, samt hur. IT-avdelningen ser extremt stora samarbetspotentialer över kommungränserna, speciellt när det gäller samordningen av investeringar i dyra förvaltningsapplikationer.

Personal

IT-avdelningen består idag av totalt 10 personer. Under året har man nyanställt en person. Under året har IT-avdelningen hanterat 4.852 ärenden. Varje tekniker har i och med detta utfört 3,15 ärenden per arbetsdag under året. IT-chefen har lagt ner mycket tid på IT-samverkansprojektet.

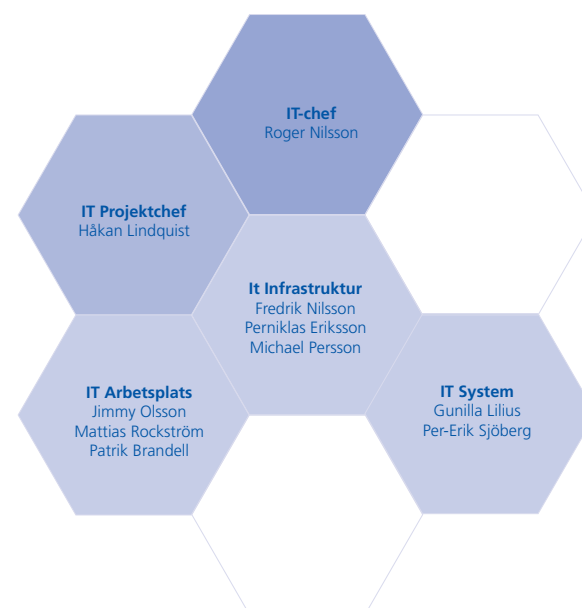
Framtiden

Det kommande året ägnas mycket kraft åt att skapa en enhetlig och mer dynamisk plattform för införandet av den så kallade 24-timmarsmyndigheten. Man fortsätter att utreda och förbereda ett eventuellt byte av IT-plattform till Microsoft i projekt "IT-plattform 2010" och arbetar vidare med samarbetsprojektet PRIOS, som redan nu tar ca 80-100 mantimmar per månad.

Avdelningen kommer att införa ett nytt helpdesk-system under 2010 med bättre tidsredovisning och automatisk licens- och hårdvaruinventering, något som kommer att spara stora resurser. Man kommer dessutom att byta internetleverantör, ISP, ett resultat av en gemensam skånsk upphandling genom kommunförbundet som beräknas sänka kostnaderna med ca 30.000 kr under året.

En omfördelning av kontorsyta planeras. Då reproenhetens lokaler efter avvecklingen blir lediga flyttar man samman IT-avdelningen på ett plan och frigör på så sätt lokalyta till skolans personal. IT-chefen Roger Nilsson kommer att sitta tillsammans med sina medarbetare istället för en trappa upp, något han tror kommer att ytterligare förbättra samarbetet inom avdelningen.

En kostnadsbesparing på 1,5 milj kr under 2010, samtidigt som verksamheten ska bibehållas, ställer IT-avdelningen inför stora utmaningar.



Miljöarbete, Arena och utveckling

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer ännu mer än tidigare att arbeta med miljöprojekt. Tillsammans med Kultur och Utbildning satsas på utökad återvinning på skolor och förskolor.

Under 2010 kommer planeringen av "Ystad Arena" att fortlöpa. Det vinnande förslaget "reflektion" har bearbetats och en upphandling av byggnationen pågår.

Energioptimering av våra fastigheter fortsätter enligt planerna och en nyrekrytering ska genomföras för att driva dessa projekt.

Plan o Bygg utreder om det går att skapa exploateringsbar mark för handel på området för gamla värnpliktparkeringen. Komplettering av översiktsplan 2005 fortsätter och förväntas antas under 2010.

De tre sista byggnadsordningarna kommer att färdigställas under 2010.

Va-enheten påbörjar ombyggnaden av vattenverket i Nedraby 2010 och beräknar att detta är klart 2012-2013.

Reningsverket i Ystad har under 2009 inte klarat alla utsläppskraven som är uppsatta för anläggningen. Anledningen är att verket är underdimensionerat och i behov av ny teknik i reningsprocessen. Ombyggnaden av reningsverket hastar då Länsstyrelsen (tillsynsmyndigheten) har satt krav på att kommunen ska inkomma med en handlingsplan under 2010 som visar hur uppsatta utsläppskrav ska uppfyllas. VA-enheten intensifierar arbetet med att minska ovidkommande vatten till reningsverk samt minska svinnet i våra vattenverk de närmaste åren.

Inom lokalvården fortsätter arbetet med att utveckla metoder för goda städresultat och bra arbetsmiljöer för kunder och personal.

NÅGRA ORD FRÅN FÖRVALTNINGSCHEFEN

2009 blev ett annorlunda år med både finanskris, pandemi och mycket snö. Förväntningarna på oss alla har varit stora, och tillsammans har vi hantarat våra uppgifter på ett professionellt sätt. Ni har alla med god vilja och gott humör ställt upp när det behövts, och jag är stolt över att få ha er som medarbetare i förvaltningen. Vi har också haft ett gott samarbete med våra nämnder, ekonomer och "personalare".

2009 slutade med snö och 2010 har fortsatt med snö, snö. snö... Ett extra tack alla ni som sköter snöskottningen i vår kommun när vintern aldrig vill ta slut!

Som avslutning vill jag skicka med mitt ordspråk som kanske också kan bli ditt – "Du blir vad du tänker" – välj positiva och glada tankar om både dig själv och andra.

Tack för ett 2009 som på många sätt satte oss på prov men som vi med stolthet kan se tillbaka på.

Kerstin Wulff

