

TILLSAMMANS

EN TIDNING UTGIVEN AV MTA BYGG OCH ANLÄGGNING AB • 2019

ÖVERRAD

Puff puff puff
puffpuffelipuff

ÖVERRAD

Puff puff puff
puffpuffelipuff

ÖVERRAD

Puff puff puff
puffpuffelipuff

**Puff puff puff
puffpuffelipuff**

MTA
Bygg och Anläggning

INNEHÅLL

7 Lång resa mot stort köpcentrum

Med en kort text under asdfa sdf asdfa
sdaa dssdf asdfasdf sadasd sasdf asdf
asdf sdasdfasdf asdfasf asdfasdf asdfas

12 Lyckad förtätning går på höjden

sdfasdfasdfasdf asdfa sdf asdfa sdaa
dssdf asdfasdf sadasd sasdf asdf asdf
sdasdfasdf asdfasf asdfasdf asdfas

14 Den attraktiva Trästaden i Halmstad

sdfasdfasdfasdf asdfa sdf asdfa sdaa
dssdf asdfasdf sadasd sasdf asdf asdf
sdasdfasdf asdfasf asdfasdf asdfas

18 MTA bygger helt ny stadsdel i Båstad

sdfasdfasdfasdf asdfa sdf asdfa sdaa
dssdf asdfasdf sadasd sasdf asdf asdf
sdasdfasdf asdfasf asdfasdf asdfas

Dessutom

- 3 VD har ordet
- 4 Pågående projekt
- 16 Möt Baffen xxxxxxxxx
- 23 Derome rubrik
- 24 En dag på jobbet med Sandra Bergman
- 27 Positiv respons på MTA:s nya app
- 28 MTA-andan
- 30 Bildsvep – MTA 9 år

"Här kan det
vara ett kort
citat om appen,
eller så..."





Om MTA Bygg

MTA Bygg och Anläggning är ett lokalt bygg- och anläggningsföretag i Halmstad, Varberg och Helsingborg med verksamhet i hela Halland och Skåne.

MTA startade sin verksamhet i april 2010 efter att de tre delägarna på eget initiativ lämnat sina tidigare anställningar i ett av Sveriges större byggföretag. Möjligheten att från grunden få skapa ett eget företag med en ny företagskultur, enkla och snabba beslutsvägar samt ett utpräglat entreprenörskap med kunden i fokus var huvudanledningen till uppstarten.

Målsättningen för MTA var redan från start att på kort tid bli en av de större aktörernas på den halländska byggmarknaden. Idag har MTA växt till 300 medarbetare med mycket hög kompetens och engagemang.

MTA är det lokala företaget med korta beslutsvägar och fokus på arbetsglädje, enkelhet och långsiktiga relationer.



Kontakt

HALMSTAD

MTA Bygg och Anläggning i Halmstad AB
Industrivägen 8, Halmstad
Telefon: 035-710 88 50
E-post: info@mtabygg.se

VARBERG

MTA Bygg och Anläggning i Varberg AB
Birger Svenssons väg 8, Varberg
Telefon: 0340-59 23 30
E-post: info@mtabygg.se

HELINGSBORG

MTA Bygg och Anläggning i Helsingborg AB
Grenadjärgatan 10, Helsingborg
Telefon: 042-610 08 40
E-post: info@mtabygg.se

@mtabygg

Följ MTA Bygg & Anläggning på sociala medier.



Tidningen MTA Tillsammans är producerad av
Roxx Communication Group AB, www.roxx.se.

Projektleddare: Daneil Abenius
Text: Rebecka Nyström, Lennart Orvarsson
Foto: Andreas Svensson/Westphoto
Mediasäljare: Maria Sveded
Annonssoriginal: Daniel Nestor
Grafisk form: Peter Winqvist
Tryck: Tryckservice, 2019



TILLSAMMANS

I **DIN HAND** håller du den första utgåvan av vår tidning som jag hoppas kommer att bli ett uppskattat och återkommande tillskott i berättelsen om MTA.

I tidningen finner du reportage om fantastiska medarbetare och spännande projekt. Du kan även läsa spännande inslag med några av våra viktigaste samarbetspartners och kunder.

MARKNADEN ÄR FORTFARANDE het och det är väldigt viktigt att vi gör rätt saker och väljer rätt projekt, som stärker oss i framtiden. Vi har fortsatt fokus på projektutveckling i tidiga skeden samt att vi kontinuerligt vidareutvecklar vårt arbetssätt både internt och externt. Tillsammans med våra kunder ska vi skapa kostnadseffektiva och kvalitativa projekt där vi på MTA bidrar med vårt engagemang och kunskap genom hela byggprocessen – från idé till färdigt projekt.

JAG VILL SÄRSKILT lyfta fram vikten av samarbete. Det är tillsammans som vi bygger *Sveriges Bästa Arbetsplats*. Som enskild medarbetare är det viktigt att jag varje arbetsdag tar ett personligt ansvar för de värderingar som MTA står för så att jag varje kväll kan se mig i spegeln och känna stolthet över min och mina medarbetares arbetsprestation.

Tillsammans ska vi fortsätta leva våra värderingar *Arbetsglädje, Enkelhet och Långsiktighet* eftersom det är grunden för framgångsrika affärer.

AVSLUTNINGSVIS SKULLE JAG vilja tacka alla våra kunder, leverantörer och medarbetare för ett fint samarbete i genomförda och pågående projekt. Jag ser fram emot en fortsatt positiv utveckling tillsammans.

Trevlig läsning!

Tommy Zryd, vd

"Tillsammans ska vi fortsätta leva våra värderingar Arbetsglädje, Enkelhet och Långsiktighet eftersom det är grunden för framgångsrika affärer."

PÅGÅENDE PROJEKT

**Git. Tumum nonfena, ut obus in non spimus
vissit vis re ne cae terente atuidenihil vidius ad
deperte rcerfenihil vessimo catissim ipterfit re
hum inti pro inenterei sunt. Ox se est?**



270 nya bostäder i Ängelholm

I november 2018 startade arbetet med att utveckla kvarteret Nya Saftstationen i Ängelholm. Detta är hittills den största ordern i MTA Bygg och Anläggnings historia. I uppdraget ingår att bygga 270 hyresrätter, två lokaler anpassade för t ex caféverksamhet och ett LSS-boende på 12 lägenheter. I kvarteret byggs även en "bokal" som blir en kombinerad bostad och lokal för mindre verksamhet. Huset kommer vara av tegel och utformas i varierade kulörer och detaljer. Samtliga lägenheter får inglasade balkonger som överskrider gränsen mellan inne och ute, ökar dagsljusinsläppet och ger striktare fasader.

"Med närhet till centrum, service, skog, natur och framförallt kollektivtrafik kommer boende på kvarteret Nya Saftstationen ha alla förutsättningar till en hållbar livsstil. Vi vill göra vad vi kan för att våra hyresgäster här ska ha en så låg miljöpåverkan som möjligt", skriver Ängelholms hem på sin hemsida.

Projektet har ett ordervärde på cirka 450 miljoner kronor.

Transportcentralen i Halmstad AB
176 x 60



Ett livsstilsboende för Varbergs äldre

På uppdrag av Eirhem står ett nytt äldreboende i Breared färdigt hösten 2020. Äldreboendet kommer att vara ett livsstilsboende med inriktning Sport & Spa i det natursköna kurortsområdet Varberg. MTA Bygg och Anläggning är totalentreprenör och kommer att bygga 54 lägenheter till äldreboenden samt 35 stycken hyresrätter under 2019–2020.

I samma kvarter som äldreboendet och trygghetslägenheterna kommer MTA även bygga 150 st bostadsrätter åt Midhem. Lägenheterna kommer att fördelas i ett tio- och ett tolvvåningshus. Innergården har ett gemensamt gårdshus med kök för t ex fest samt en övernattningslägenhet för gäster. Det kommer även finnas växthus för odling. Dolt under innergården anläggs ett garage varifrån det kommer gå att ta hissen direkt upp till ditt våningsplan.



Fler äldreboenden åt Eirhem

Eirhem driver flera äldreboenden i Skåne och fortsätter att utöka verksamheten i Trelleborg. I samarbete med MTA bygger Eirhem 54 bostäder med inflytt i december 2019. Målet är att skapa tryggare boenden med brukaren i fokus. Därmed ska det finnas gott om tillgängliga ytor anpassade för såväl umgänge och social interaktion som möjlighet till avskildhet. Varje brukare får egna boenden med all service som kan behövas precis utanför dörren.

Platsledningen består av Håkan Rönnerling som platschef och Robin Rönnerling som arbetsledare. Emil Bernhardsson kommer att vara entreprenör.

Projektet har ett ordervärde på cirka 80 miljoner kronor.

Swerock
176 x 60

PÅ GÅNG



MTA deltar i fler biluppdrag

MTA Bygg och Anläggning har under åren deltagit i flera spännande projekt kopplade till bilhallar och verkstäder.

Ett av de senaste projekten är bygget av Sveriges mest moderna och kundanpassade bilhall vid Flygstaden i Halmstad. Fredblad Arkitekter i samråd med uppdragsgivaren MotorHalland kommer att rita byggnaden på 12 000 kvm. Byggnationen är beräknad att starta under våren 2019 och huset kommer stå klart kring våren/sommaren 2020.

MTA arbetar även fram BilMånssons nya *JLR Store* i anslutning till den befintliga verksamheten på Flygstaden i Halmstad. I oktober 2019 kommer fullserviceanläggningen för märkena Jaguar och Land Rover att stå klar.

Samtidigt fortsätter förtroendet med Bildepån Varberg som nu står inför ytterligare en expansion. Inför hjulskiftet hösten 2019 öppnar de ett nytt däckcenter på Stålgatan i Varberg. MTA bygger däcklager, verkstad och kontor på en sammanlagd yta av 2 800 kvm.



PMJ
87 x 122



Endast påsiktsbild. Används inte.



Endast påsiktsbild. Används inte.

Lång resa mot stort köpcentrum

Hallarna är Halmstads nya besöksmål, ett köpcenter under utveckling strax öster om E20 och på cykelavstånd från centrala staden. Köpcentret, med Niklas Santesson som centrumchef, ägs av Eurocommercial Properties som är en av Europas mest erfarna och långsiktiga köpcentrumägare. MTA Bygg och Anläggning har uppdraget att renovera, bygga ut och bygga om.



Endast påsiktsbild. Används inte.



Endast påsiktsbild. Används inte.



Sectatet il ipis sitatium volcatiosam harum fuga. Ehendes est, autem quis volorpore

HALLARNAS ARKITEKTUR ÄR inspirerat av Halmstads miljö. Köpcentret har tre entréer, den gröna, inspirerad av det omgivande kulturlandskapet och med tusentals levande plantor på väggarna innanför snurrdörren, den blå inspirerad av havet och ån Nissan med vattenspegel, cykelställ och cykelpump utanför och stort akvarium inne i entrén och den gula, inspirerad av solen som lyser över Halmstad. Den gula entrén är under ombyggnad och kommer snart att befrias från de byggnadsstängsel och vepor med reklambudskap som skärmar av MTA:s byggnadsarbeten.

Selfieplats

Inne i Hallarna går vägmönstret igen i golvet, taket och gångarnas form. Interiören är omväxlande och överraskande, butikernas fasa-

der anpassas till hyresgästernas önskemål och det hela ger ett intryck av levande småstadsgator. Hallarna är utrustat med stor lekplats utomhus, amningsrum, två stora toaletter med spektakulär design, varav toaletten med stora blommönster i *Laura Ashley*-stil på väggarna och i taket har blivit ett populärt selfie-ställe på sociala medier.

Uppskattat köpcentrum

Eurocommercial Properties köpte Eurostop i Halmstad 2012 och började snart utveckla anläggningen till vad den är idag, ett stort köpcentrum med mellan 80 och 90 butiker och restauranger av olika storlek. Hallarna är inte färdigt, utan fortsätter att utvecklas.

Martin Björn är verksamhetschef på Eurocommercial i Sverige.

– Vi äger för närvarande åtta köpcentra i Sverige, säger Martin. Halmstad är en stark



Sectatet il ipis sitatium volcatiosam harum fuga. Ehendes est, autem quis volorpore



"MTA har varit lyhörda både för våra och butiks-ägarnas önskemål."

NIKLAS SANTESSON,
CENTRUMCHEF PÅ HALLARNA



ort och vi ville etablera oss där. Vi fick möjlighet att köpa Eurostop och utveckla det till vad det är idag – Hallarna. Vi är väldigt stolta över anläggningen. Kundundersökningar visar att människor uppskattar köpcentret och vi får mycket bra feedback.

Från grusgrop till kundmagnet

Niklas Santesson är centrumchef på Hallarna.

– Vi håller som bäst på med etapp 6, berättar han. I denna etapp bygger vi om hotellet med fler rum och skapar plats för ytterligare fem till sju butiker.

Niklas började sin tjänst som centrumchef i slutet av 2016. Då hade Hallarna 34 butiker och stora delar av det som idag är bebyggt var en grusgrop.

– I oktober 2017 hade vi slutfört etapp 3 och kunde öppna ytterligare 40 butiker, säger han. Under arbetets gång har vi inte bara



byggt ut, utan också renoverat fasader och markbeklädning inomhus samtidigt som vi har haft öppet för kunder. Det har varit att svårt jobb, som MTA Bygg och Anläggning har skött fantastiskt bra. De har varit lyhörda både för våra och butiksägarnas önskemål hela tiden.

Slutetapp

Under 2018 slutförde personalen från MTA Bygg och Anläggning tillsammans med underentreprenörer ytterligare två etapper och påbörjade den del av utvecklingen av Hal-

larna som pågår för tillfället. Nu ska hotellet få fler rum samtidigt som den gula entrén i Hallarna får plats med ännu fler butiker. Dessutom får hotelltornet ny fasadbeklädning så att det anknuter till resten av köpcentret, svart och koppars.

Johan Bergendorff är produktionsledare på MTA Bygg och Anläggning. Han har arbetat på Hallarna-projektet sedan 2015.

– Vi började med att flytta parkeringen och anlägga vägar. I oktober 2019 slutför vi etapp 6, hotellet och gula entrén, sedan är det stora arbetet med Hallarna klart, säger Johan. Men vi är nog inte färdiga ändå, det är hela tiden mindre ombyggnadsprojekt som ska göras.

Anläggning i drift

Arbetet med Hallarna var en ny erfarenhet för Johan och hans kollegor. De var vana vid att delta i utvecklingen av byggnadsarbetet i samråd med byggherre och arkitekt, där de kunde vara med och påverka på ett annat sätt. Nu fick de färdiga ritningar som ändrades under projektet gång då nya hyresavtal teck-



Endast påsiktsbild. Används inte.

nades, något som till en början var en stor utmaning för hela organisationen.

– Det var inget problem egentligen, bara något vi fick ställa in oss på, säger Johan. På det hela taget vande vi oss. Stämningen är god i arbetslaget även om det stundtals under projektet satte vår motivation och arbetsglädje på prov.

Något som också är annorlunda med att arbeta i Hallarna är att det är en anläggning i drift. Det ställer helt andra krav.

– Det har varit den största utmaningen, säger Johan. Nu när vi arbetar med att bygga om hotellet kan vi ju bara jobba i de rum som är lediga. När vi installerar nya brandlarm får vi ha det gamla i drift parallellt med det nya tills det är intrimmat och testat. Hotellägaren säger att vi får väsnas hur mycket vi vill mel-



Endast påsiktsbild. Används inte.

Sectatet il ipis
sitatium voleca-
tiosam harum fuga.
Ehendes est, autem
quis volorpore

lan 9 och 18. Ute i centrum såg de helst att vi arbetar före kl 9 och efter 21 om vi kunde.

Johan Bergendorff ser tillbaka på arbetet i Hallarna med tillfredsställelse.

– Vi har gjort otroligt mycket här, och det har blivit riktigt bra. När jag ser på lösningarna i färdigt skick tycker jag ofta att det är bra att arkitekterna har stått på sig och genomfört sina idéer.

Sectatet il ipis
sitatium voleca-
tiosam harum fuga.
Ehendes est, autem
quis volorpore



Berlings glas
176 x 60



Oscar Hansson VVS
87 x 60

Hallå där...

Vi träffade asödäfoälasdföäl asdf Aboreri offic te vende vent adignate nimin nest enimust pratibea cus vereper orepelectia pa aspides tibeati busaper cimuscipid quam, secas pa consed moluptium resti que eos non porest.

Nästan granne

Martina Johansson är ofta i Hallarna med sin dotter. Hon bor alldeles i närheten och har gångavstånd till köpcentret.

– Jag har kommit hit då och då ända sedan det öppnade och gillar miljön, säger hon. Just nu är det mest barnkläder jag söker, och till COOP går jag ju ofta.

Hon saknar inte mycket i Hallarna, utom möjligen ett lekrum inomhus.

– Det vore fint för barnen när vädret är trist.



Bra när det regnar

Ann Lundstedt är i Hallarna i ett alldeles speciellt syfte denna gång. Arbetsförmedlingen i Halmstad, som hon jobbar på, arrangerar jobbmässa tillsammans med ett antal arbetsgivare och det är många arbetssökande på plats.

– Det är jättebra att vi kan komma ut så här och möta människor som kanske drar sig för att gå till Arbetsförmedlingen, säger hon.

Ibland besöker hon hallarna även i privata ärenden, trots att hon bor på andra sidan staden.

– Det är trevligt här ute. Många bra butiker och bra när det regnar!



Ärenden och en hårklippning

Sven-Olov och Rosita Alexandersson från Vessigebo har inte varit i Hallarna sedan det öppnade. Nu har de vägarna förbi, passar på att titta i affärer och göra lite ärenden. Rosita har till och med fått en hårklippning.

– Det har hänt mycket sedan vi var här förra gången för flera år sedan, säger Sven-Olov. Det är ett stort utbud och mycket folk idag, trots att det är måndag. Vi visste inte att det var jobbmässa här.



Lyckad förtätning går på höjden

Thulins trädgård är ett förtätningsprojekt i Ängelholm, ett led i att utnyttja tomma ytor i staden för att möta en stor efterfrågan på bostäder. Tillsammans med fastighetsbolaget Fem Hjärtan har MTA Bygg och anläggning utfört nybyggnation av 58 bostadsrättslägenheter i två huskroppar på åtta respektive tio våningar alldeles intill Rönne Å.

– **VI** FICK ta över projektet efter att JM inte hade lyckats få ihop det med en rimlig kalkyl, säger MTA:s Andreas Granberg. Det var en utmaning vi tillsammans med arkitekt Peter Jacobsson och Fem hjärtan lyckades lösa på ett kostnadseffektivt sätt.

Med garage i botten och stora ytor kring husen smälter de höga husen bra in i kvarteret Tegelbruket, trots att den tidigare bebyggelsen består av villor och lägre flerfamiljshus.

– Området var ett bra förtätningsprojekt, säger Pontus Svahn, tidigare stadsarkitekt och

ansvarig för detaljplanering i Ängelholms kommun, numera pensionerad. Detaljplanen överklagades av grannarna i ett första skede, men det löste sig på ett bra sätt och vi blev nöjda med det arbete MTA Bygg och Anläggning gjorde.

Fyrorna såldes direkt

Peter Jacobsson är VD på Fem Hjärtan, fastighetsbolaget som drev projektet. Han berättar att planerna från början var att bygga små hyresrätter. En marknadsanalys gjorde att de istället valde bostadsrättsformen.

– Vi blev sedan av en mäklare med bra inblick i Ängelholm avrådda från att bygga mindre lägenheter, säger Peter. Han påstod att efterfrågan på större bostäder var högre, vilket senare visade sig vara helt rätt. Fyrorna såldes direkt, treorna rätt snabbt, men de få tvåorna i husen tog tid att få sålda.

Peter Jacobsson berättar att det fanns oro för sättningar och förskjutningar i marken om de behövde påla för husgrunderna. Tillsammans med MTA Bygg och Anläggning valde de istället en metod med minimala vibratio-



ner och gjorde noggranna mätningar under arbetet. Det visade sig vara ett utmärkt val.

– Vi är mycket nöjda med MTA:s produktionsteam. Det har varit ett nöje att arbeta med dem hela vägen.

Negativ vändes till positivt

Joakim Stenberg på MTA Bygg & Anläggning var den som hade det ekonomiska ansvaret i projektet. Det bästa minnet från hans synvinkel var att den till en början fientliga inställningen till bygget de omkringboende hade vändes till en helt positiv efter det informationsmöte MTA och Fem Hjärtan höll i Ängelholm före byggstarten.

– De var rädda för att deras hus skulle glida ner i Rönne å, eller att de skulle spricka av pålningen. De var oroliga för de tunga transporterna in på den smala Thulingatan som leder fram till tomten. Men vi hade redan planerat en skonsammare pålningsmetod och transporterna från den större Kristian II:s väg (och Östra vägen?). Deras åsikt vände direkt och den argaste deltagaren kom fram och sa att vi hade svarat på alla hans frågor utan att han hade ställt dem.

"Vi är mycket nöjda med MTA:s produktionsteam. Det har varit ett nöje att arbeta med dem hela vägen."

asdfsdfasdf Perovitus quam facest, tor most, sit omnit audipis sitat aspis ab inctur suntias maione merci aliquod itatem volupti onestiam quatem. Hendi as volectur suntio.



asdfsdfasdf Perovitus quam facest, tor most, sit omnit audipis sitat aspis ab inctur suntias maione merci aliquod itatem volupti onestiam quatem. Hendi as volectur suntio.

Bekvämt med utsikt

På sjätte våningen i ett av de nybyggda husen på Thulingatan i Ängelholm sitter Brita och Bo Bohman och trivs. Gärna på den stora inglasade balkongen.

– Utsikten är fantastisk, säger de båda, som lämnade en 1800-talsgård på landet för ett bekvämare pensionärs liv i staden.

Lägenheten är på tre rum och kök, ljus och fräsch. De har ordnat det bra, med en frukost-TV och en för vardagsrumssoffan om de skulle tröttna på vyn utanför lägenhetens stora fönster.

– Fyrverkerierna över staden var visst något extra enligt grannarna.

"Ångrar inte en sekund"

De kan inte nog berömma det nya boendet, även om de fick ändra några saker själv inför inflyttningen.

– Vi gillade inte köksluckorna som ingick och köpte egna från Ballingslöv. Niclas Olsson och hans kollegor på MTA Bygg tog gärna på sig uppdraget att byta dem. De hjälpte oss även med andra saker.

Sovrummet fick således en extra garderob, fast monterad, också den med hjälp av MTA och nu är lägenheten precis som de vill ha den.

– Det är fantastiskt att ha staden inom gångavstånd, säger Brita. Vi ångrar inte en sekund att vi flyttade hit!



Den attraktiva Trästaden



Ottosson & Wolrath Byggkonsult, OWB
176 x 60

Fastighetsstaden är den första kunden i MTA Bygg och Anläggnings historia. Sedan dess har samarbetena varit många. I det nyligen avslutade projektet Trästadens skapade kombon ett företagscentrum på Sannarps industriområde i Halmstad.

– Vi delar visioner och idéer om hur ett bygge ska gå till, berättar Greger Petersson, vd på Fastighetsstaden.

PÅ MARKERNA DÅR det historiska trävaruhuset Halmstad Trä en gång funnits stoltserar nu den nya Trästadens. Här samlas idag bland andra Postnord, Bravida, Crendo, Protectum och Wangeskogs hyrcenter under samma tak. Gregers förflutna som vd i ett kvarts sekel på Halmstad Trä gjorde det extra speciellt att sätta spaden i jorden.

– Tomten som Trästadens ligger på tillhörde min tidigare arbetsplats i många år. Vi sålde den 1997 och sedan började vi bygga en helt ny verksamhet på tomten nästan tjugo år senare. Vi fick riva mycket gammalt för att ge plats åt nya företag att växa, säger Greger Petersson.

Första hyresgästen

Visionerna var många när Greger gick runt i lokalerna. Platsen var som ett blankt papper med utrymme för flertalet verksamheter. Det attraktiva läget med stora ytor mycket centralt i Halmstad tilltalade många hyresgäster. Inom kort skrevs det första avtalet.

– Bravida hörde av sig om att de ville om- etablera sig i Halmstad och därmed fick vi vår första hyresgäst, berättar Greger Petersson.

Använda hela paletten

Bygget av Trästadens var ett spännande projekt med en lång följd av mindre, medelstora

och större uppdrag. På det sättet fick MTA använda hela sin palett i arbetet. Allt från att anpassa lokalerna för småskaliga verksamheter till rena industriproduktioner. Loffe Malmberg berättar om hur de har arbetat i utformningen av Trästadens.

– Projektet växte under resans gång i takt med att Trästadens fick allt fler hyresgäster. Vi anpassade lokaler för allt från dataföretag, till läsföretag och logistikcentrum. Att alla projekt var så pass unika gjorde det både roligt och utmanande. Mycket löste vi på plats med hjälp av Fastighetsstaden och det är ett tydligt exempel på hur vi arbetar. Vi löser och genomför projekten tillsammans.

Att se Trästadens växa fram

Fastighetsstaden, bolaget bakom Trästadens, hyr sällan ut färdiga lokaler. Hyresgästerna har därför i samråd med MTA Bygg och Anläggning fått sätta stor prägel på att forma dem. Med väl anpassade lokaler för verksamheterna har Trästadens blivit ett uppskattat område av dess hyresgäster. Greger Petersson

summerar projektet som det roligaste han gjort i yrkesväg inom fastighetsbranschen.

– Det har varit väldigt tillfredsställande att se det växa fram och fungera så väl som det gör. Vi har mycket välfungerande företag i Trästadens, säger han.

Värdefull långsiktighet

Trästadens är ett av många projekt som MTA Bygg och Anläggning rott i hamn åt Företagarstaden. Att samarbetet har fortsatt genom åren beror på den öppenhet, delaktighet och ärlighet som MTA står för, berättar Greger Petersson. Att MTAs arbetsgrupp har varit intakt genom åren har också gett goda förutsättningar för ett bra samarbete.

– Redan från början såg vi att kompetensen var stor och vår tro var stark att MTA kunde genomföra våra uppdrag. Idag ser vi ett stort värde i vår långsiktiga relation. Vi känner till varandras förväntningar och tar alla beslut tillsammans. MTA har sin kunskap och vi har vår erfarenhet, avslutar Greger Petersson.



asdfsdfasdf Perovitus quam facest, tor most, sit omnit audipis sitat aspis ab inctur sun-
tias maione merci aliquod itatem volupti onestiam quatem. Hendi as volectur suntio.

Halmstad bärarelag
87 x 60

EAB
87 x 60

Lennart är den första betongarbetaren på MTA:

"Det har varit en fantastisk resa!"

Lennart "Baffen" Nilsson har varit verksam på MTA Bygg och Anläggning sedan företagets första dag. Som betongarbetare arbetar han nära beställaren och lägger upp dagarna med stor frihet.

– Arbetet på MTA är fritt, utmanande och innehåller mycket problemlösning. Det har varit en fantastisk resa att se företaget växa genom åren, säger han.

AV EN SLUMP för nio år sedan sprang Lennart på sin tidigare arbetskamrat Tommy Zryd. Det slutade med ett jobberbjudande på nystartade MTA Bygg och Anläggning. Eftersom Tommy och Lennart tidigare arbetat ihop fanns redan ett uppbyggt förtroende och Lennart bestämde sig genast för att tacka ja till erbjudandet.

– För mig var det inte svårt att hoppa på, det var inga konstigheter. Jag visste att Tommy, Mats och Andreas har fötterna på jorden och kompletterade varandra bra.

Finns inga vanliga dagar

Det första uppdraget blev att bygga hyresfastigheter. Idag arbetar Lennart fortfarande i nära kontakt och dialog med samma beställare. Arbetet är varierande med uppdrag som inkluderar allt från att byta lås till större, mer tidskrävande projekt som att renovera industrilokaler. Viktigt i arbetet är att vara flexibel för de utmaningar som kan dyka upp.

– En vanlig dag finns inte. Vi kan planera att göra vissa saker, men sedan dyker annat upp som vi får förhålla oss till. Därför blir alla dagar olika, säger Lennart.

Se projekt växa fram

Nio år och många spännande uppdrag senare visar att det gått riktigt bra för MTA Bygg och Anläggning. MTA:s kompetens i kombination med goda kontakter och en blomstrande

"Min stora drivkraft ligger i glädjen i att skapa. Att få se ett projekt växa fram med tiden."

högkonjunktur har gett många nöjda kunder genom åren. Att göra kunderna nöjda är en av Lennarts drivkrafter, men den största drivkraften ligger i skaparglädjen.

– Min stora drivkraft ligger i glädjen i att skapa. Att få se ett projekt växa fram med tiden.

Efter arbetstid

Skaparglädjen är närvarande även efter arbetstid. När arbetsdagarna är slut kopplar Lennart av med flera projekt hemma på gården. För tillfället restaurerar han gamla betesmarker och stenrösen på sina ägor tillsammans med länsstyrelsen. Så småningom kommer en lantbrukares djur att beta på markerna.

– Jag pendlar 6,5 mil till jobbet varje dag och har därför svårt att hitta tid till att ha egna djur. Vid sidan av mina projekt på gården ägnar jag mig däremot åt jakt på vintern och hösten. Det är en bra avkoppling och kontrast till mitt arbete på MTA.

Följ "Baffen" en dag på jobbet!



asdfasdfasdf Perovitis
quam facest, tor most, sit
omnit audipis sitat aspis
ab inctur suntias maione
rerci aliquod itatem volupti
onestiam quatem. Hendi
as volectur suntio.



asdfasdfasdf Perovitis
quam facest, tor most, sit
omnit audipis sitat aspis
ab inctur suntias maione
rerci aliquod itatem
volupti onestiam quatem.
Hendi as volectur suntio.



asdfasdfasdf Perovitis
quam facest, tor most, sit
omnit audipis sitat aspis
ab inctur suntias maione
rerci aliquod itatem
volupti onestiam quatem.
Hendi as volectur suntio.

asdfasdfasdf Perovitis
quam facest, tor most, sit
omnit audipis sitat aspis
ab inctur suntias maione
rerci aliquod itatem
volupti onestiam quatem.
Hendi as volectur suntio.





asdfasdfasdf Perovitibus quam facest, tor most, sit omnit audipis sitat aspis ab inctur suntias maione perci aliquod itatem volupti on

Här växer en ny stadsdel fram

Nya Båstad, eller Tuvelyckan som MTA Bygg och Anläggning kallar den är en helt ny stadsdel under utveckling. Tuvelyckan ligger mellan sandstranden och Båstad nya station norr om Båstad. MTA är djupt engagerade i utvecklingen, på flera plan.

– **DET HELA** började egentligen med en tävling kring ett område i Varberg, berättar Andreas Granberg, marknadschef på MTA Bygg och Anläggning. Tillsammans med Fredblad arkitekter och Trollängen Bostad AB lämnade vi in ett förslag som tyvärr hamnade på andra plats. Men förslaget var bra, och vi ville inte stoppa det i papperskorgen, utan använda det på något annat ställe.

Här kommer Båstad in i bilden, en populär och expanderande bostadsort med nära till allt. Båstads kommun hade planer på att bygga ut norr om staden i samband med öppnandet av järnvägstunneln genom Hallandsåsen 2015.

Gård med gamla anor

Ann-Charlott Castler, arkitekt och delägare i Fredblad arkitekter hade kontakt med lantbrukare som ägde mark i området, och som ville sälja. MTA Bygg och anläggning, Fredblad arkitekter och Trollängen Bostad bildade i det läget ett gemensamt exploateringsbolag,



asdfsdfasdf Perovitibus quam facest, tor most, sit omnit audipis sitat aspis ab inctur suntias maione rerici aliquod itatem vs volectur suntio.

Båstad Tuvelyckan AB. Bolaget köpte marken och kom efter en hel del arbete överens med Båstads kommun om att sätta igång etapp 1 i det som kommunen kallar Nya Båstad.

– Namnet Tuvelyckan kommer från gården som låg på området, säger Ann-Charlott. Den hade anor från 1462.

Ann-Charlott Castler har själv ritat några av husen i Tuvelyckan, bland annat Torghuset och radhusområdet Tunhusen. Hon ser området som en framtidsplats, en klimatsmart och modern stadsdel där man kan leva och bo utan bil men ändå ha nära till allt.

"Det är nära till stora städer och till världen med tåg och flyg."

ANN-CHARLOTT CASTLER,
FREDBLAD ARKITEKTER



– Det är nära till stora städer och till världen med tåg och flyg, säger hon. Och så har de boende i stadsdelen dessutom nära både till naturen och havet.

Järnvägsstation och bostäder

Under planprocessen fick MTA Bygg och Anläggning frågan om de kunde titta på möjligheten att uppföra en ny järnvägsstation utmed järnvägens nya sträckning. Så blev Båstad nya station verklighet, en byggnad som idag ägs och förvaltas av Tuvelyckan AB och invigdes i december 2015.

– Sedan rullade det på, säger Andreas Granberg. Efter mycket arbete fick vi igenom detaljplanen på etapp 1 som är en tredjedel av Tuvelyckans område. Där har vi nu byggt Torghuset åt Casme Fastigheter med 72 hyreslägenheter med inflyttning i november-december 2018 och fyra butikslokaler med inflyttning kvartal 1 2019.

De första verksamheterna i butiksloka-

lerna är en skönhetssalong och frisör, samt en restaurang som Niclas Robertsson kommer att driva parallellt med *Bread on Wine* på Ven. Niclas drev tidigare bland annat *Pio Pio* och *Pio Country Club* i Buenos Aires.

Nästa projekt för MTA Bygg och Anläggning i Tuvelyckan var uppförandet av Brf Tunhusen, 21 radhus på uppdrag av Midhem, som sålde dem alla inom tre månader. De hade inflyttning från 1 oktober 2018.

– Vi hoppas kunna bygga ett likadant område till, säger Pia Blomdahl på Midhem, projektledare för Tunhusen och tidigare anställd på MTA Bygg och Anläggning. Ett äldreboende av något slag står också på planeringslistan.

Midhem AB ingår i samma koncern som MTA Bygg och Anläggning och kommer att ta över ansvaret för planering och utveckling av etapp 2.

– I februari 2018 satte vi sedan spaden i backen för nästa hyreshus, Stationshuset, säger



asdfasdfsdf Perovitibus quam facest, tor most, sit omnit audipis sitat aspis ab inctur suntias maione rerici aliquod itatem volupti onestiam quatem. Hendi as volectur suntio.

Andreas Granberg. Det bygger vi åt fastighetsbolaget Garnito AB från Helsingborg. Huset ska ha 80 lägenheter samt butikslokaler och stå färdigt om 14 månader.

Höga trähus och villor

Ett kommande projekt för MTA Bygg och Anläggning är uppförandet av två punkthus på 8–9 våningar som de kallar Parkhusen. Om planerna går i lås blir dessa hus unika i sitt slag.

– Vi planerar att bygga de två punkthusen i trä, några av de första i sitt slag här i väst, säger Andreas. Vi håller på att titta på samarbetspartners just nu och utmaningen är att få

ihop en kostnadskalkyl, då metoden är ny. Vi hoppas få ihop detta och bli en av de första trähusbyggarna i södra Sverige, eller på västkusten. Det byggs ju mycket trähus inåt landet, till exempel i Växjö där kommunen stäl-

"Jag ser mycket positivt på utvecklingen i framtiden."

ANDREAS GRANBERG, MTA BYGG



ler krav på bygge av trähus, men det är 3–4-våningshus.

Målsättningen för trähusbygget är att påbörja arbetet med betonggrunden och sedan fortsätta med trästommen 2020. Huset kommer troligen att ha en mix av bostadsrätter, hyresrätter och eventuellt ett trygghetsboende, seniorboende eller liknande.

– Sedan sålde vi mark till ett företag i Båstad där vi sedan på deras uppdrag har uppfört Tuvelyckans förskola som togs i bruk i januari i år.

Då detaljplanen för Nya Båstad och Tuvelyckan omfattar olika slags bostäder och verksamhetslokaler byggs även villor i området.

Per Ii Sverige
176 x 60

asdfasdfasdf Perovitibus quam
facest, tor most, sit omnit audi-
pis sitat aspis ab inctur suntias
maione merci aliquod itatem
volupti onestiam quatem. Hendi
as volectur suntio.



– Hösten 2017 sålde vi 32 villatomter till Deromegruppen. Tillsammans med A-hus och Varbergshus håller de som bäst på med att uppföra styckehus.

Infrastruktur

MTA Bygg och Anläggning var med från början i Tuvelyckan-projektet. Under åren 2016-2017, alldeles efter bygget av järnvägsstationen, skapade företaget infrastrukturen i området; vatten- och avloppsledningar samt nya gator och gc-vägar.

– Vår målsättning är att etapp 1 ska vara färdigt 2023. Sedan kommer etapp 2 som är de resterande två tredjedelarna av Nya Båstad. Vi har köpt till mer mark och hela området ska inrymma ca 1 200 bostäder, varav 400 ligger i etapp 1.



asdfasdfasdf Pero-
vitibus quam facest,
tor m

Etapp 2

Planläggningen av den kommande etappen är inte klar förrän tidigast i slutet av 2020. Om tidplanen håller kommer MTA Bygg och Anläggning att påbörja arbetet med infrastruktur i etapp 2 under 2021.

– Som delägare i både MTA Bygg och anläggning och Tuvelyckan AB är jag oerhört stolt över att få vara med om att utveckla en hel stadsdel till Båstad, säger Andreas Granberg. Det innebär att vi kan sysselsätta ett 20-tal personer under lång, lång tid för MTA:s del, och en hel del andra entreprenörer. Planen är att vi bygger på i kontrollerad takt i samstämmighet med efterfrågan på bostäder. Jag ser mycket positivt på utvecklingen i framtiden.

asdfasdfasdf Perovitibus
quam facest, tor most, sit
omnit audipis sitat aspis
ab inctur suntias maione
rerci aliquod itatem
volupti onestiam quatem.
Hendi as volectur suntio.



MG Entreprenad
176 x 60

Halmstad kakelhus
87 x 60

Bjäre entreprenad
87 x 60

Helsingborgs Takentreprenad AB
87 x 122

Starka Betongindustrier KB
87 x 122

Derome
176 x 60



Sectatet il ipis sitatium volecatiosam harum fuga. Ehendes est, autem quis volorpore



Sectatet il ipis sitatium volecatiosam harum fuga. Ehendes est, autem quis volorpore

Deromes volymhusfabrik:

Första husen levererade

Nu är Deromes nya volymhusfabrik i Värö invigd. MTA Bygg har varit totalentreprenör för fabriken och Henrik Svahn, projektansvarig på Derome, berättar om det goda samarbetet.

Ni invigde er nya husfabrik i Värö 24 november 2018. Hur kändes det?

– Det kändes jättebra, det har varit en resa att komma hit från att ha letat och handlat upp mark, anställt personal och startat byggarbetet. Vi startade vår produktion redan i början av november 2018. Vår första skarpa leverans skedde i januari 2019 så det har varit flera viktiga milstolpar. Det känns verkligen speciellt att se lastbilarna gå iväg med våra leveranser.

Varför bestämde ni er för att öppna en ny husfabrik?

– Vi vill öka prefabriceringen och har vidareutvecklat vår planelements-koncept till volymhus. Marknaden finns och vi tror att den kommer att öka.

Berätta gärna lite om produktionen!

– Vi är igång i produktionen och det går sakta men säkert. Det är utmanande få ihop personal och maskiner nu i början. Idag tillverkar vi ett lägre antal hus som vi successivt kommer att öka närmsta året. Det är bara att kavla upp ärmarna, vi tror på framtiden och på produkten.

På vilket sätt har MTA Bygg hjälpt er på resan mot en ny husfabrik?

– MTA Bygg har varit totalentreprenörer och byggt hela fabriken produktionshall, kontor och personalutrymmen. Totalt har det rört sig om ett arbete på 20 000–21 000 kvadratmeter mark där vi förutom att bygga själva fabriken har byggt vägar, avlopp och satt fjärrvärme. Det har varit ett stort projekt.

Hur har samarbetet fungerat?

– Jättebra, vi var tydliga från början med vad vi ville med arbetet. En del i detta var att vi var öppna för kostnadssänkande förslag. Vi upplevde att MTA Bygg hjälpte oss med detta. De var också flexibla i dialogen om anpassningar och väldigt lösningsorienterade. Det har varit rent och fint på bygget och en säker arbetsplats med god kontroll.





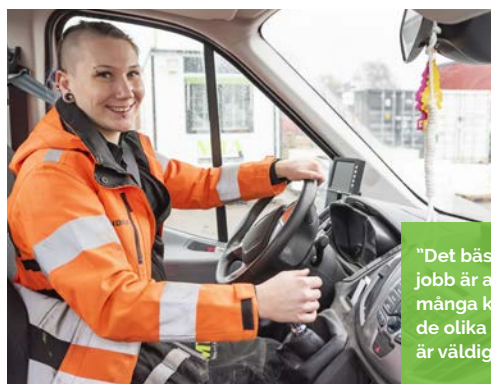
SANDRA BERGMAN

är förrådsarbetare på MTA:s interna
hyresbolag MTA Maskin. Få en inblick
i Sandras vardag genom att se hur en
vanlig arbetsdag kan se ut!

Sydställningar i Sölvesborg AB
176 x 60



"Mitt första intryck av MTA är att alla verkade gilla vad de gör. De går in helhjärtat för sina projekt och ställer upp för varandra. Alla är glada, trevliga och hjälpsamma!"



"Det bästa med mitt jobb är att jag får träffa många kollegor ute på de olika projekten, det är väldigt roligt."



"MTA-andan var en av anledningarna till att jag började jobba här. Jag fick intrycket av att här hjälps vi åt. Det är raka rör samtidigt som alla är trevliga och ser till att saker inte faller mellan stolarna. Det betyder mycket att vi kan ha roligt tillsammans och vara trygga med varandra. Tillsammans höjer vi varandra."

Hyrtab i Halmstad AB
176 x 60

Elia express i Halmstad
87 x 60

Exakt håltagning
87 x 60

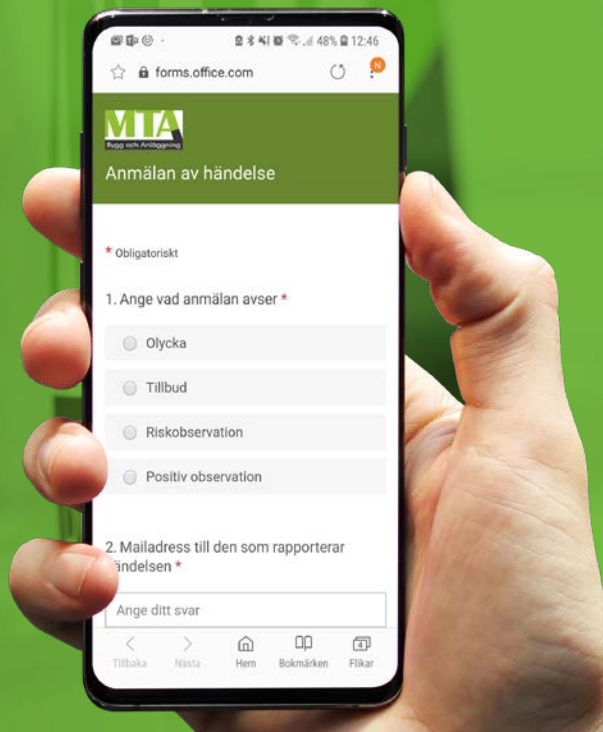
Optimera
176 x 60

UBAB, Ulricehamns Betong AB
87 x 122

Positiv respons på ny app

MTA Bygg och Anläggnings nya app gör det enklare att rapportera tillbud och olycksfall. Nu tar rapporteringen bara några minuter per tillbud eller olycka.

– Ju enklare det är, desto större chans är det att rapporteringen blir gjord, säger Ulrika Lejdström, miljö- och kvalitetsansvarig på MTA Bygg och Anläggning.



MTA HAR EN nollvision på olyckor. För att göra arbetsplatsen så säker som möjligt behöver det vara enkelt och tillgängligt att rapportera tillbud.

– Vi vill få upp svarsfrekvenserna på tillbud. När en olycka inträffar har oftast flera tillbud redan skett. Tillbud ger en signal som att en olycka skulle kunna inträffa då det ofta är samma saker och händelseförlopp som ligger bakom. Ju fler vår personal rapporterar, desto enklare blir det för oss att arbeta förebyggande.

Mellanrubrik här

Appen finns i medarbetarnas telefoner för att vara nära till hands när olyckan är framme eller tillbudet ett faktum. Här går det att fylla i uppgifter om vad som skett, på vilken arbetsplats och vilka åtgärder som har vidtagits. Jämfört med det tidigare sättet att rapportera har appen också några nya funktioner.

– Det går även att rapportera riskobservation och positiva observationer, säger Ulrika Lejdström. Genom att uppmärksamma, rapportera och åtgärda riskobservationer kan vi förebygga händelser som kan utvecklas till tillbud och olyckor. För arbetsmiljöarbetet är det också viktigt att uppmärksamma och delge när vi gör något bra, därför finns det även möjlighet att rapportera positiva observationer.

Varje gång medarbetarna rapporterar en olycka eller ett tillbud blir det dokumenterat och hanterat. Tidigare var det en lång process



– Genom att uppmärksamma, rapportera och åtgärda riskobservationer kan vi förebygga händelser som kan utvecklas till tillbud och olyckor, säger Ulrika Lejdström, miljö- och kvalitetsansvarig på MTA Bygg.

med fysiska papper på arbetsplatsen. Appens digitala information underlättar både när det kommer till rapportering och hantering, men också för att föra statistik.

– När vi tar emot informationen gör den automatiskt digital statistik som gör att vi enkelt kan få en överblick av hur läget ser ut, berättar Ulrika Lejdström.

”Det funkar kanon!”

Magnus Johansson, skyddsombud på MTA Bygg och Anläggning i Halmstad, använder appen i sitt dagliga arbete och är nöjd.

– Som skyddsombud tycker jag det är viktigt att rapportera tillbud och olyckor. Genom appen går det snabbt och smidigt att skriva ner vad som hänt och vad det gäller. Sedan får man ett mail som återkopplar att ärendet kommit in. Vi har använt appen ganska frekvent på tillbud. Det blir enklare att rapportera när alla kan göra det via sina smartphones. Det fungerar kanon!



Bild saknas

"Vi skapar en MTA-anda tillsammans"

Annarell Malmberg vann priset som Årets medarbetare 2018. Här berättar hon om MTA-andan, om att vara en del i ett lagarbete och känslan vid en slutbesiktning.

I FYRA OCH ett halvt år har Annarell Malmberg arbetat på MTA och under tiden gjort ett stort intryck. Motiveringen till Årets medarbetare kretsade kring hennes förmåga att sätta företaget och kollegorna i första rummet, hennes höga empati och kompetens.

– MTA har många duktiga medarbetare och jag blev chockad först när de sa mitt namn. Jag blev rörd, stolt och lite mållös, berättar Annarell Malmberg.

Vad innebär MTA-andan för dig?

– MTA-andan är något som vi kollegor skapar tillsammans. Det handlar om arbetsglädje, gemenskap och omtanke. Det är ock-

så hur vi bemöter och hjälper varandra som bidrar till den positiva andan. Sedan lite bus, det måste man också ha.

Kollegor som kompletterar

Arbetet på MTA är som en lagsport, menar Annarell Malmberg. Tillsammans skapar kollegorna fantastiska projekt från kalkyl, projektering, ekonomi, administration, produktion, förrådet hela vägen till överlämnande till kund. Alla ingår i samma team, men har olika arbetsuppgifter. Annarell Malmberg berättar också om att lära sig tillsammans med sina kollegor.

– Det är viktigt för mig i arbetet att ha goa kollegor som gärna kompletterar mig. Vi lär oss bäst tillsammans. När vi lär oss av varandra kan vi utvecklas och sträva efter att hela tiden bli bättre. Ju mer olika vi är genom att vi har olika erfarenheter och kunskap desto mer kan vi lära oss av varandra.

Stolthet vid slutbesiktning

Annarell Malmberg berättar att det bästa med hennes arbete är stoltheten vid en slutbesiktning. När alla på företaget har kämpat tillsammans för att hålla tidsplanen och den höga finish som företaget strävar efter, vilket i sin tur ger nöjda kunder.

– Det blir som ett kvitto på allt vi står för. Ibland bygger vi hyresrätter som kan bli till någons första bostad, det är häftigt att få vara delaktig och reflektera på vad man bygger och till vem. Det ger en kick när allt är färdigt!

**Sylwia Lubini,
Löneadministratör**
"MTA-andan betyder
att vi kollegor arbetar
tillsammans, hjälper
varandra och har
roligt på jobbet."



**Erik Svensson,
Yrkesarbetare,
Varberg**
"Det är en
gemenskap och
bra stämning
där man hjälper
varandra".



**Kristoffer Rosqvist,
Produktionsledare**
"MTA-andan är framförallt
trivsel på arbetsplatsen.
Att man trivs och alla
får vara med utan att
tänka på titel. Jag tycker
MTA-andan är bland det
viktigaste på företaget,
att alla får säga sitt och
lyssnar på varandra."

VAD BETYDER **MTA-ANDAN** FÖR DIG?

Arum laut qui simpores doluptat
de pratis mo tectisitat. Sitatio cus.
Od miliae mos que non rae nim
arumqui inulpar chitiam

**David Neeson,
Yrkesarbetare, Halmstad**
"Jag har jobbat på både
större och mindre företag
innan jag började på MTA.
Men här trivs jag jättebra,
med möjlighet att ut-
vecklas bland annat som
produktionsledare. Alla
medarbetare är snälla
och hjälpsamma mot
varandra".



**Bengt-Åke Andersson,
Produktionsledare**
"Man känner att man jobbar tillsammans,
företaget strävar att vi arbetar tillsammans
med samma mål och samma riktlinjer. Så är
det tänkt, det fungerar väl bra."



BILDSVEP MTA 9 ÅR

Arum laut qui simpores doluptat
de pratis mo tectisitat. Sitatio cus.
Od miliae mos que non rae nim
arumqui inulpar chitiam.



Västplåt
176 x 60

Sven Jinert
87 x 60

LP Måleri
87 x 60

Leif Olsson Måleri
176 x 60

Preliminär

Storby måleri
87 x 122

Bravida
200 x 270

OBS! Placerring baksidan